



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na PREDAJ príjemný 1 izbový byt v obľúbenej lokalite Mesta Komárno.



77 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Jazerná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný slnečný jednoizbový byt na Jazernej ulici, neďaleko centra Mesta Komárno, v blízkosti obľúbeného fitness centra.**

Úžitková plocha bytu je **30 m<sup>2</sup>**. Nachádza sa na prízemí trojposchodového zatepleného bytového domu v stredovej zóne, čo zabezpečuje príjemnú tepelnú stabilitu počas celého roka. Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom technickom stave a nevyžaduje si okamžité investície. Veľkou výhodou je aj jej výborný investičný potenciál - byt je vďaka svojej polohe a dispozícií ideálny na prenájom.

*Ak hľadáte praktické bývanie alebo zaujímavú investičnú príležitosť, tento byt je správnou voľbou.*

*Nedáľeko obytného domu sa nachádzajú potraviny, lekáreň, škola, škôlka, tržnica, pošta, fitness centrum ( Gym X ) Tripl's a nádherná relaxačná zóna pri rieke Váh. Za pár minút ste v centre mesta a taktiež na brehu rieky Váh. Pár metrov od domu sa nachádza úplne nová cyklotrasa, cez ktorú sa dostanete až do Štúrova.*

**Cena: 77 500,-Eur**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*

**Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Erika Moravcová**

Telefón :

**+421 905 338 232**

E-mail:

**erikamoravcova@realitykomplex.sk**

