



IBA U NÁS !!! Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný dvojizbový tehlový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite v Komárne !!!



119 900 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Komárno |
| Obec: | Komárno |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------------|---------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Počet balkónov: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet pivníc: | 1 |
| Úžitková plocha: | 52.8 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 52.8 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Voda - na pozemku: | áno |
| Balkón: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2026 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7 | Internet: | áno |
| Pozícia: | vyvýšené prízemie | Káblová TV: | áno |
| Celková plocha: | 52.8 m ² | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte tiché bývanie s dobrou dostupnosťou? Táto ponuka je práve pre Vás!

Tehlový byt má rozlohu 52,80 m² a prešiel kompletnou, kvalitnou rekonštrukciou.

Interiér bytu aj jeho dispozičné riešenie boli navrhnuté tak, aby poskytovali komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko pre pohodlný život. Byt je vhodný pre všetky vekové kategórie a nachádza sa v pokojnej ulici. Byt má plastové okná s vonkajšími žalúziami, všetky elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubia boli vymenené. Na podlahách je keramická dlažba a laminátové parkety. Strop je znížený sadrokartónom.

Tento byt kombinuje KVALITU, POHODLIE a LUXUS v jednom.

Cena: 119.900 €

Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Tento moderný dom sa oplatí vidieť.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Marek Šajben**
Telefón : **+421 905 975 941**
E-mail: **mareksajben@realitykomplex.sk**

