



Reality Komplex ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v jednej z najlepších lokalít mesta Komárno.

169 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Józsefa Baranyaiho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1980
Plocha pozemku:	388 m ²	Celková plocha:	388 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	2
Úžitková plocha:	388 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	74 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA! Rodinný dom v TOP lokalite mesta Komárno – ideálny na bývanie aj investíciu

Reality Komplex ponúka na predaj priestranný rodinný dom – polovicu dvojdomu, situovaný v jednej z najvyhľadávanejších a najlepších lokalít mesta Komárno. Výborná dostupnosť a skvelá poloha robia z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto pre pohodlné bývanie.

Dom bol skolaudovaný v roku 1980 a ponúka veľký potenciál na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv – ideálna voľba pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa svojho vkusu.

Zastavaná plocha: 74 m²

Pozemok: 388 m²

Dispozícia:

Suterén:

- technická miestnosť
- práčovňa
- garáž (cca 24 m²)

Prízemie:

- kuchyňa so špajzou
- samostatné WC
- veľká, svetlá obývací izba s priamym výstupom na terasu a do záhrady

Poschodie:

- chodba
- kúpeľňa s WC
- šatník (garderóba) v jednej z izieb
- 3 samostatné izby

Technický stav:

rekonštrukcia strechy v roku 2013

medené elektrické rozvody

plynový kotol a bojler vymenené pred niekoľkými rokmi

Exteriér:

Slnečný a priestranný pozemok ponúka ideálne miesto na oddych aj záhradkárčenie. Nájdete tu zeleninovú záhradu aj viacero ovocných stromov, čo ocení každý milovník prírody a domáceho pestovania.

Lokalita:

TOP lokalita v Komárne – pokojné prostredie, výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť v blízkosti. Ideálne miesto pre rodinný život.

Prečo práve tento dom?

- ✓ výborná lokalita
- ✓ skvelá dostupnosť
- ✓ priestranný a svetlý interiér
- ✓ garáž

- ✓ možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ✓ ideálne pre rodinu aj ako investícia

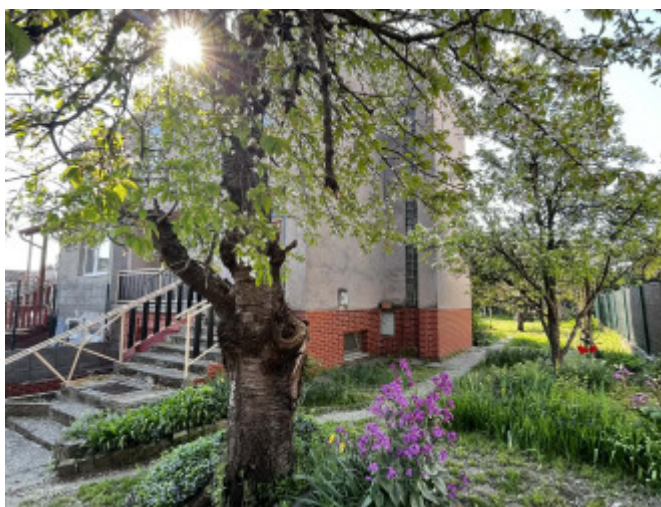
Cena: 169 990 EUR + Pri rýchlom jednaní možná dohoda na cene.

Ak túžite bývať v skvelej lokalite a v okamžite obývatelnom dome, táto ponuka je určená práve pre Vás !!!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón : **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

