



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj udržiavanú záhradu s chatkou v Komárne, časť Nová Osada.



44 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	451 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka jedinečnú príležitosť vlastniť krásnu, starostlivo udržiavanú záhradu v obľúbenej rekreačnej časti mesta Komárno- Nová Osada, len pár metrov od rieky Váh a cyklotrasy.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre oddych, víkendové úniky z mesta či aktívne trávenie voľného času.

Táto rovinatá záhrada s celkovou výmerou **451 m²**, (vrátane chatky) Vás očarí svojou atmosférou, zeleňou a praktickým využitím priestoru. Nachádza sa tu **drevostavba - útulná chatka** s betónovým základom o výmere **20 m²**, ktorá poskytuje ideálne zázemie na relax alebo záhradkárčenie.

Pozemok je **kompletne oplotený s priamym vstupom z ulice**, čo zabezpečuje pohodlný prístup aj dostatok súkromia. Záhrada je pripravená na ďalšie zveladenie - je tu vybudovaný základ pre **bazén alebo altánok**, takže si nový majiteľ môže priestor prispôbiť presne podľa svojich predstáv.

Milovníkov prírody poteší bohatá výsadba - **ovocné stromy (jabloň, hruška)** kríky **egrešov a malín** ako aj krásne **kvitnúce ruže, tulipány, narcisy a okrasné rastliny**, ktoré dotvárajú harmonickú atmosféru.

Veľkým benefitom sú **dve studne, pričom jedna z nich (shĺbkou až 85 m) poskytuje pitnú vodu**, čo je v tejto lokalite mimoriadne cenné.

Táto záhrada predstavuje dokonalé spojenie prírody, pokoja a praktického využitia - ideálne miesto kde si oddýchnete od každodenného ruchu. Predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá únik od mestského ruchu a túži si vytvoriť svoj vlastný zelený raj. Okolitá príroda, pokojné prostredie Vám zaručujú dostatok súkromia.

Cena: 44 000 Eur,

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku nehnuteľnosti, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232 (aj cez víkend)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**
Telefón : **+421 905 338 232**
E-mail: **erikamoravcova@realitykomplex.sk**

