



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj udržiavanú záhradu s chatkou v Komárne, časť Nová Osada.



47 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku:	áno
Plocha pozemku:	451 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka jedinečnú príležitosť vlastníť krásnu, starostlivo udržiavanú záhradu v obľúbenej rekreačnej časti mesta Komárno- Nová Osada, len pár metrov od rieky Váh a cyklotrasy.**

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre oddych, víkendové úniky z mesta či aktívne trávenie voľného času.

Táto rovinatá záhrada s celkovou výmerou **451 m<sup>2</sup>**, ( vrátane chatky ) Vás očarí svojou atmosférou, zeleňou a praktickým využitím priestoru. Nachádza sa tu **drevostavba - útulná chatka** s betónovým základom o výmere **20 m<sup>2</sup>**, ktorá poskytuje ideálne zázemie na relax alebo záhradkárčenie.

Pozemok je **kompletne oplotený s priamym vstupom z ulice**, čo zabezpečuje pohodlný prístup aj dostatok súkromia. Záhrada je pripravená na ďalšie zveladenie - je tu vybudovaný základ pre **bazén alebo altánok**, takže si nový majiteľ môže priestor prispôbiť presne podľa svojich predstáv.

Milovníkov prírody poteší bohatá výsadba - **ovocné stromy ( jablň, hruška )** kríky **egrešov a malín** ako aj krásne **kvitnúce ruže, tulipány, narcisy a okrasné rastliny**, ktoré dotvárajú harmonickú atmosféru.

Veľkým benefitom sú **dve studne, pričom jedna z nich ( shĺbkou až 85 m )** poskytuje **pitnú vodu**, čo je v tejto lokalite mimoriadne cenné.

Táto záhrada predstavuje dokonalé spojenie prírody, pokoja a praktického využitia - ideálne miesto kde si oddýchnete od každodenného ruchu. Predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá únik od mestského ruchu a túži si vytvoriť svoj vlastný zelený raj. Okolitá príroda, pokojné prostredie Vám zaručujú dostatok súkromia.

**Cena: 47 000 Eur,**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku nehnuteľnosti, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232 ( aj cez víkend )**



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Erika Moravcová**  
Telefón : **+421 905 338 232**  
E-mail: **[erikamoravcova@realitykomplex.sk](mailto:erikamoravcova@realitykomplex.sk)**

