

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj udržiavanú záhradu s chatkou v Komárne, časť Nová Osada.



44 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Orientácia:*	
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Plocha pozemku:	*451 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka jedinečnú príležitosť vlastniť krásnu, starostlivo udržiavanú záhradu v obľúbenej rekreačnej časti mesta Komárno- Nová Osada, len pár metrov od rieky Váh a cyklotrasy.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre oddych, víkendové úniky z mesta či aktívne trávenie voľného času.

*Táto rovinatá záhrada s celkovou výmerou **451 m2**, (vrátane chatky) Vás očarí svojou atmosférou, zeleňou a praktickým využitím priestoru. Nachádza sa tu **drevostavba - útulná chatka** s betónovým základom o výmere **20 m2**, ktorá poskytuje ideálne zázemie na relax alebo záhradkárčenie.*

*Pozemok je **kompletne oplotený s priamym vstupom z ulice,** čo zabezpečuje pohodlný prístup aj dostatok súkromia. Záhrada je pripravená na ďalšie zveľadenie - je tu vybudovaný základ pre **bazén alebo altánok,** takže si nový majiteľ môže priestor prispôsobiť presne podľa svojich predstáv.*

*Milovníkov prírody poteší bohatá výsadba - **ovocné stromy (jabloň, hruška)**kríky **egrešov a malín** ako aj krásne **kvitnúce ruže, tulipány, narcisy a okrasné rastliny,** ktoré dotvárajú harmonickú atmosféru.*

*Veľkým benefitov sú **dve studne, pričom jedna z nich (shľbkou až 85 m)** poskytuje **pitnú vodu,** čo je v tejto lokalite mimoriadne cenné.*

Táto záhrada predstavuje dokonalé spojenie prírody, pokoja a praktického využitia - ideálne miesto kde si oddýchnete od každodenného ruchu. Predstavuje ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá únik od mestského ruchu a túži si vytvoriť svoj vlastný zelený raj. Okolitá príroda, pokojné prostredie Vám zaručujú dostatok súkromia.

Cena: 44 000 Eur,

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.
V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

*Určite odporúčam osobnú obhliadku nehnuteľnosti, v prípade záujmu ma neváhajte skontaktovať na tel.č. **0905 338 232 (aj cez víkend)***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Moravcová***
Telefón : ***+421 905 338 232***
E-mail: ***erikamoravcova@realitykomplex.sk***