



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ dvojpodlažný 4izbový rodinný dom v radovej zástavbe v Zemianskej Olči.

145 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Ulica:	Zemianská Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Rok výstavby:	2023
Plocha pozemku:	217 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Celková plocha:	217 m ²
Zastavaná plocha:	72 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	72 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj moderné dvojpodlažné rodinné domy v novovybudovanom obytnom parku v tichej lokalite obce Zemianska Olča.

☐ **Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu v radovej zástavbe - Zemianska Olča**

Ponúkame Vám na predaj skolaudovaný dvojpodlažný rodinný dom typu D4, nachádzajúci sa v tichej a centrálnej časti obce Zemianska Olča, v novovybudovanom, oplotenom obytnom parku.

☐ **Základné informácie:**

Pozemok: 217 m²

Zastavaná plocha: 72 m²

Úžitková plocha: 140 m²

Energetický certifikát: A0 – takmer nulová potreba energie

Rodinný dom je súčasťou radovej zástavby

☐ **Výhody lokality:**

Pokojná, bezpečná a rodinne orientovaná lokalita

Obytný park je kompletne vybavený:

inžinierske siete

optický internet

spevnené komunikácie

verejné osvetlenie

☐ **Cena 145 000€ , ktorá zahŕňa:**

Skolaudovaný rodinný dom v štádiu holodomu

Kompletný právny servis

Vypracovanie zmluvnej dokumentácie

Poplatky spojené s prevodom vlastníctva

☐ **Možnosť dokončenia domu "na kľúč" podľa Vašich predstáv!**

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť na komfortné bývanie v novej a pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do Komárna, Dunajskej Stredy aj Bratislavy.

☐ **Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!**

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Bližšie informácie Vám radi poskytneme telefonicky alebo **osobne**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

