



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v pokojnej obci Čalovec

172 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Čalovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2015
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	808 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	110 m ²	Plocha garáže:	38 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj krásny rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v pokojnej obci Čalovec

Ponúkame na predaj priestraný a moderný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a príjemnej obci Čalovec, len 17 km od okresného mesta Komárno.

Dom s celkovou úžitkovou plochou 180 m² prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu všetkých inžinierskych rozvodov (plyn, voda, kúrenie, elektrina), nové okná, dvere a podlahy. Súčasťou rekonštrukcie bola aj podkrovná nadstavba s novou strechou, strešnou krytinou a

kompletným zateplením. Dom bol skolaudovaný v roku 2015.

Dispozícia domu:

1. nadzemné podlažie:

predsieň

schodisko

sklad

kuchyňa s rolldoorom a zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, parná rúra, indukčná varná doska)

kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

samostatné WC

chodba

obývacia izba

spálňa

2. nadzemné podlažie:

galéria so schodiskom (vybavená klimatizáciou)

3 samostatné nepriechodné izby

Z obývacej izby je priamy výstup na presklenú terasu s výmerou 18 m².

Technické vybavenie a výhody:

vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol značky Junkers

možnosť dokurovania krbovými kachľami na tuhé palivo

dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn)

odpad je riešený septikom

Pozemok a exteriér:

Na oplotenom pozemku s rozlohou 808 m² sa nachádza:

garáž (38 m²) s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie

elektrická vstupná brána

krytý bazén

vrtaná studňa

ovocné stromy

upravený trávnik a okrasné dreviny

Dom je zabezpečený kamerovým systémom.

Lokalita:

Obec ponúka dobrú občiansku vybavenosť – materská škola, lekár, pošta, obchody a pravidelné autobusové spojenie. Lokalita je ideálna pre pokojné rodinné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta.

Ďalšie výhody:

okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií

nízke mesačné náklady

bezproblémoví susedia

Vybavenie domu podľa záujmu kupujúceho je možné dohodnúť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Uzola Rajos Zsuzsanna

Telefón :

+421 915 056 065

E-mail:

zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk

