



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča



69 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1500 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Voda:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča.

V jednej z najvyhľadávanejších a lukratívnych častí obce **Zemianska Olča** ponúkame na predaj pozoruhodný rodinný dom, ktorý je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pokojný vidiecky život s moderným štandardom. Nehnutelnosť s obytnou plochou **80 m²** disponuje dvoma priestranými

izbami, kuchyňou, kúpeľňou a samostatnou toaletou, pričom jej dispozícia je praktická a stvorená pre pohodlné bývanie.

Technický stav domu je na vysokej úrovni, keďže prešiel významnými vylepšeniami. Kompletná výmena elektrických rozvodov a inštalácia úplne nového, vysoko úsporného kondenzačného plynového kotla zaručujú, že mesačné náklady na energie zostanú minimálne. Miešané murivo (tehla a mór) navyše poskytuje vynikajúce prirodzené izolačné vlastnosti, vďaka čomu dom v zime výborne drží teplo a počas horúcich letných dní ponúka príjemný chládok.

Skutočným klenotom tejto ponuky je rozsiahly pozemok s výmerou **15 árov**, na ktorom sa nachádzajú rodiace ovocné stromy zavlažované z vlastnej vŕtanej studne. Na pozemku sa nachádza aj veľká vedľajšia budova, do ktorej je zavedené plynové kúrenie, čo z nej robí ideálny priestor pre dielňu, podnikanie alebo vytvorenie samostatnej obytnej časti. Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecný vodovod, pričom k dispozícii je aj veľkokapacitná žumpa.

Tento čiastočne zrekonštruovaný a ihneď obývatelný dom môže byť váš za atraktívnu cenu 69 900 €.

Nepremeškajte túto vzácnu ponuku, kde sa sloboda veľkého pozemku stretáva s istotou modernej techniky.

Zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku tejto nehnuteľnosti so skvelým potenciálom!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

