



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka EXKLÚZIVNE na predaj byt vo Veľkom Mederi



99 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Veľký Meder |
| Ulica: | Kúpeľná |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Elektrika: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Plyn: | áno |
| Úžitková plocha: | 101 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Celková plocha: | 101 m ² | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Voda: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka na predaj 3,5 izbový byt vo Veľkom Mederi.

Hľadáte bývanie, kde sa spája priestor, kvalita a okamžitý komfort? Ponúkame vám na predaj výnimočný, čiastočne zrekonštruovaný byt s obytnou plochou **101 m²**, ktorý je pripravený na okamžité nastahovanie!

Hlavné prednosti nehnuteľnosti:

☐ **Velkorysý priestor:** 3,5-izbový byt (2 veľké izby + 1 menšia) ponúka dostatok súkromia pre

každého člena rodiny.

□ **Srdce domova:** Moderná dispozícia s americkou kuchyňou, jedálňou a priestrannou obývačkou – ideálne miesto pre spoločné chvíle.

□ **Praktické riešenie:** Samostatná kúpeľňa a WC, doplnené o praktickú časť pre práčovňu.

□ **Maximálny komfort:** Klimatizácia pre horúce dni a kvalitné plynové kúrenie s kotlom Viessmann pre úspornú zimu.

□ **Nízke náklady:** Zateplená budova zaručuje nízke mesačné výdavky na energie.

□ **Pohodlie:** Štýlové murované schodisko a bezproblémové parkovanie priamo pred vchodom.

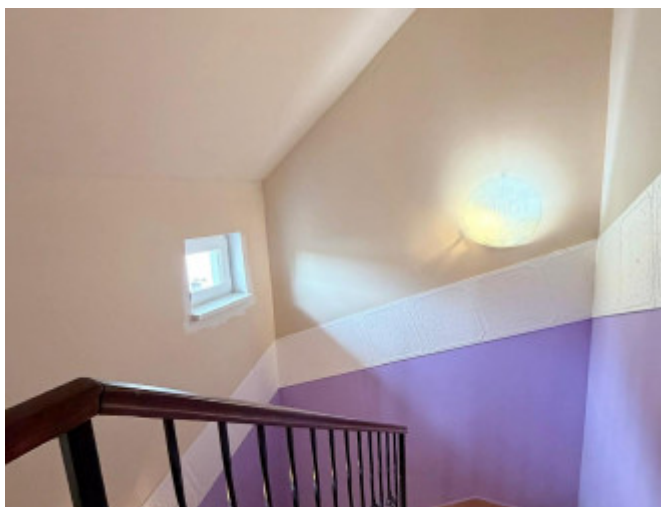
Stav: Nehnutelnosť prešla pred 10 rokmi čiastočnou rekonštrukciou, je starostlivo udržiavaná a **IHNED K DISPOZÍCII.**

□ **Cena: 99 000 €**

Tento byt nie je len investíciou, ale miestom, kde si okamžite vytvoríte skutočný domov. Nečakajte, kým vás niekto predbehne!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

