



Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka rodinný dom na predaj v Kolárove

199 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v Kolárove.

Ponúkame na predaj nadštandardný, kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s úžitkovou plochou **160 m²**, situovaný na lukratívnom mieste v **Kolárove**. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie vynikajúcej dostupnosti a absolútneho súkromia v objatí zelene.

Základné parametre a technický stav:

Pozemok: 9 árov (900 m²), krásne upravený dvor s okrasným kameňom, zámkovou dlažbou a vlastnou studňou.

Dispozícia: 4 priestranné izby, kuchyňa s komorou, jedáleň, kúpeľňa a samostatné WC.

Rekonštrukcia: Dom prešiel pred 4 rokmi rozsiahlou modernizáciou (10 cm zateplenie, nová fasáda a ozdobné kamenné obklady). Pôvodná stavba z roku 1967 bola v roku 1999 rozšírená o prístavbu.

Okná a bezpečnosť: 4-ročné plastové okná Europlast vybavené kvalitnými hliníkovými roletami.

Kúrenie a klimatizácia: Úplne nové rozvody elektriny, 2-ročný kondenzačný plynový kotol značky Bosch, nové radiátory a 4 klimatizačné jednotky pre maximálny komfort v celom dome.

Interiér a exteriér:

Horné podlažie: Izby disponujú veľkou terasou a spálňa má vlastný balkón s výhľadom do záhrady. V izbách sú osadené praktické vstavané skrine.

Kuchyňa: Kuchynská linka vyrobená na mieru pred 10 rokmi, s priamym vstupom do špajze.

Vedľajšia stavba: Súčasťou nehnuteľnosti je vedľajšia budova, ktorá pozostáva z kuchyne, chodby, kúpeľne, WC a terasy – ideálne riešenie ako hosťovský dom alebo pre dvojgeneračné bývanie.

Garáž: Samostatná garáž s rozlohou 16 m² a parkovacie miesto na dvore so zámkovou dlažbou.

Okolie a inžinierske siete:

Dom sa nachádza na pozemku, ktorý hraničí s lesným porastom, čo zaručuje čerstvý vzduch a pokoj. Odpad je riešený žumpou, pričom kanalizácia je už pripravená na pripojenie. Strecha je pokrytá bitúmenovým šindľom (18-ročný).

Cena: 199 000 €

Tento dom nevyžaduje žiadne ďalšie investície a je okamžite pripravený pre nového majiteľa, ktorý ocení kvalitu a výbornú lokalitu.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

