



## Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ zariadený veľkometrážny 3-izbový byt v Dunajskej Strede

150 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	81 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	77.5 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	93 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	čistočne prerobení	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	C	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ veľkometrážny 3-izbový byt v Dunajskej Strede.**

Predstavujeme vám priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt, ktorý spája komfort bývania s výbornou investičnou hodnotou. Vďaka svojej veľkorysej výmere a praktickému dispozičnému riešeniu

poskytuje ideálne bývanie pre rodinu aj náročnejšieho klienta.

▣ **PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:**

Úžitková plocha: 77,5 m<sup>2</sup>

Loggia: 3,5 m<sup>2</sup>

Celková plocha: 81 m<sup>2</sup>

Pivnica: 2-3 m<sup>2</sup>

Energetický certifikát: C

Bez tiarch - k dispozícii ihneď

▣ **ŠTANDARD A VYBAVENIE:**

Predaj vrátane kompletného zariadenia

Klimatizácia pre maximálny komfort počas celého roka

Vonkajšie rolety zabezpečujú súkromie aj tepelnú reguláciu

Bezpečnostné dvere

Svetlé, priestranné miestnosti s príjemnou atmosférou

▣ **TOP LOKALITA:**

Centrum mesta len pár minút

COOP Jednota, klinika Sagax, Family Market, Baranyai v pešej dostupnosti

Fitness centrum na dosah

Školy a kompletná občianska vybavenosť

Bezproblémové parkovanie

▣ **NÁKLADY:**

Réžia: cca 140 €

Elektrina: cca 30 €

Plyn: cca 10 €

UPC: cca 38 €

▣ **IDEÁLNA INVESTÍCIA:**

Byt je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom - bez ďalších vstupných nákladov.

▣ Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku!

□ V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Anikó Csicsóová**  
Telefón : **+421 903 237 185**  
E-mail: **aniko.csicsoova@realitykomplex.sk**

