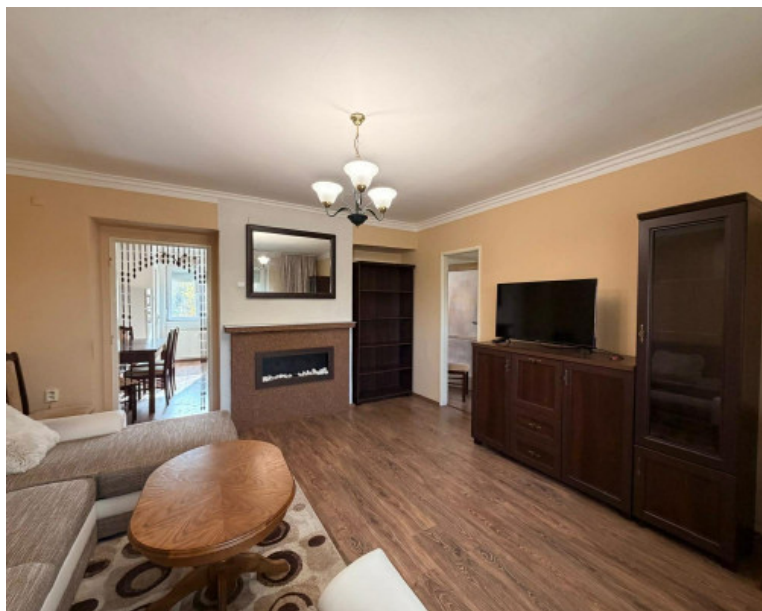




Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa na ulici Budovateľskej v Komárne



82 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Úžitková plocha:	58 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	2	Voda - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj 2-izbový byt nachádzajúci sa na ulici Budovateľskej v Komárne.

Byt je situovaný na **2. poschodí** tehlového bytového domu, ktorý prešiel zateplením, čo prispieva k príjemnému a úspornému bývaniu. Byt má rozlohu 58m²

Nehnutelnosť prešla **čiastočnou rekonštrukciou** približne pred 7 rokmi. Bola upravená aj elektroinštalácia. Byt pôsobí útulne a funkčne, pričom poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie **bez nutnosti okamžitých investícií.**

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne a kúpeľne a toalety. Veľkou výhodou sú **dve pivnice**, ktoré patria k bytu a poskytujú dostatok úložného priestoru, čo ocení každý majiteľ.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité nasťahovanie alebo jeho využitie na prenájom bez ďalších nákladov. Nachádza sa v pokojnom bytovom dome s príjemnými a bezproblémovými susedmi, čo prispieva k celkovej kvalite bývania.

Lokalita:

Lokalita je s dobrou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky aj ďalšie služby potrebné pre každodenný život.

Táto nehnuteľnosť je vhodná ako štartovací byt, bývanie pre jednotlivca či pár, ale zároveň predstavuje aj zaujímavú investičnú príležitosť na prenájom.

Cena bytu je 82.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

