

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj jedinečný 3-izbový meštiansky byt, ktorý sa nachádza priamo v historickom centre mesta Komárno na ulici Pohraničná.



279 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Pohraničná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*114 m^2*
Úžitková plocha:	*114 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok výstavby:	*1906*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj jedinečný 3-izbový meštiansky byt, ktorý sa nachádza priamo v historickom centre mesta Komárno na ulici Pohraničná.
Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne spojenie noblesy minulosti a moderného komfortu, vďaka čomu je skutočne výnimočnou ponukou na trhu.

*Byt s veľkorysou výmerou **114 m²** prešiel kompletnou rekonštrukciou, pričom bol zachovaný jeho pôvodný charakter. Vysoké stropy, kvalitné drevené parkety a priestranné miestnosti vytvárajú neopakovateľnú atmosféru, ktorú ocenia najmä milovníci štýlového mestského bývania. Interiér pôsobí veľmi elegantne, vzdušne a zároveň poskytuje maximálny komfort pre každodenný život.*

Dispozične je byt riešený veľmi prakticky a zároveň komfortne.
Pozostáva zo vstupnej predsiene, samostatnej kuchyne vybavenej modernými spotrebičmi, priestrannej obývacej izby s dostatkom prirodzeného svetla, spálne, detskej izby alebo pracovne, kúpeľne, samostatnej toalety, technickej miestnosti a chodby. Každý priestor bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a pohodlie.

Technické vybavenie bytu spĺňa požiadavky moderného bývania**. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a ohrev vody elektrickým bojlerom. Byt je vybavený **bezpečnostným systémom s alarmom**, čo zvyšuje komfort a bezpečnosť bývania. Podlahy v obytných miestnostiach tvoria drevené parkety, zatiaľ čo v kuchyni, kúpeľni a toalete je praktická dlažba. **Nehnuteľnosť sa predáva kompletne zariadená, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

LOKALITA:
***Veľkou výhodou je samotná lokalita.** Byt sa nachádza v **centre mesta**, no zároveň poskytuje pokojné a príjemné bývanie. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, škôlok, gymnázií, reštaurácií, kaviarní, obchodov, bánk a zdravotných zariadení. Lokalita je ideálna pre rodinný život aj aktívny mestský životný štýl.*

Vďaka tomu, že sa v ulici nachádzajú hliadkované a kamerovo monitorované objekty (polícia, súd), ide o bezpečnú ulicu aj pri vonkajšom parkovaní. Parkovanie je zároveň možné aj v podzemných priestoroch pod Európa udvarom.

Táto nehnuteľnosť je vhodná nielen na komfortné bývanie, ale aj ako investícia. Vďaka svojej polohe a charakteru je ideálna napríklad na krátkodobý a dlhodobý prenájom.

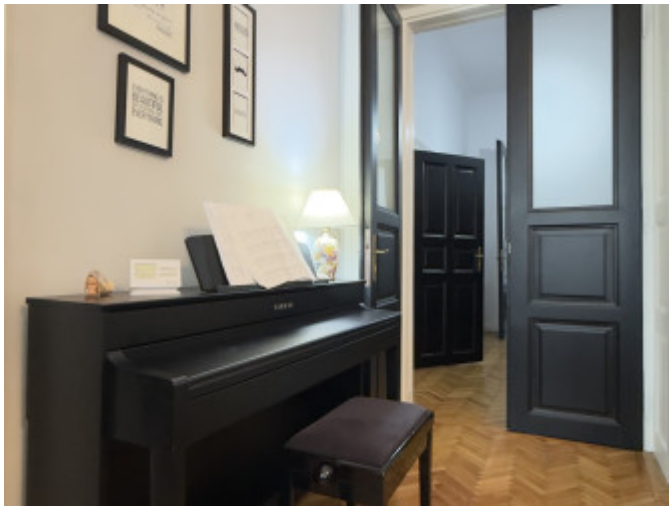
Ak hľadáte bývanie s charakterom, priestorom a jedinečnou atmosférou priamo v centre mesta, táto ponuka je pre Vás ideálnou voľbou.

Cena nehnuteľnosti je 279.000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.
V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Brigita Šajbenová***
Telefón : ***+421 915 122 552***
E-mail: ***info@realitykomplex.sk***