



## Nádherný trojizbový byt s balkónom s krásnym výhľadom na PREDAJ v Komárne!



144 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Bauring
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ nádherný, úplne zrekonštruovaný a kompletne zariadený trojizbový byt s balkónom v tichej časti Komárna!**

Tento štýlový a moderne zariadený 3-izbový byt, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite mesta Komárno, sa nachádza na najvyššom, **8. poschodí** bytového domu, čo zaručuje dostatok súkromia a príjemný výhľad.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zariadený s dôrazom na detail, vkus a funkčnosť. Disponuje plastovými oknami, novými interiérovými dverami, žalúziami, modernou kúpeľňou a vkusne

zariadenou kuchyňou, kde sú zabudované **moderné spotrebiče**, ako rúra, mikrovlnka, aj chladnička. Samozrejme nechýba ani myčka a pračka. Výhodou je aj **vlastný bojler**, ktorý zabezpečuje ohrev vody. Byt je **klimatizovaný**.

Vďaka modernej rekonštrukcii celý byt pôsobí veľmi príjemne, štýlovo a luxusne.

Útulný **balkón s krásnym výhľadom** je čerešničkou na torte.

Bytový dom je zateplený, čo prispieva k nižším nákladom na bývanie. Celková výmera bytu je **70 m<sup>2</sup>** a predáva sa vrátane pekného a moderného nábytku, takže je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Základné informácie:

Lokalita: Komárno - tichá časť mesta

Dispozícia: 3-izbový byt

Výmera: 70 m<sup>2</sup>

Poschodie: 8/8

Kompletná rekonštrukcia

Zateplený bytový dom

Vlastný bojler

Predaj vrátane zariadenia.

Susedia sú bezproblémoví, parkovanie pred panelákom.

Potraviny, školy, park, reštaurácia a obchodné centrá sú v blízkosti.

**Cena: 144 990 €**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle: +421-907-37 11 11.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anett Žideková**

Telefón :

**+421 907 371 111**

E-mail:

**[anett.zidekova@realitykomplex.sk](mailto:anett.zidekova@realitykomplex.sk)**

