



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PRENÁJOM garsónku s vl. parkovacím miestom v DS



**500 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	40 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	10 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	1	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **NA PRENÁJOM** modernú, svtelú a priestrannú **garsónku**, ktorá sa nachádza v pokojnej lokalite. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Byt disponuje otvoreným priestorom s praktickým rozdelením na dennú a nočnú časť. Kuchya je vybavená **modernou kuchynskou linkou so spotrebičmi**. Obývacia časť ponúka pohodlnú sedačku a jedáľenský kút.

Spacia časť je čiastočne oddelená, čo zabezpečuje väčší komfort bývania.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, toaletou a práčkou.

Velkou výhodou je aj veľká loggia, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

**Byt sa nachádza v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti.**

**Výhody:** - kompletne zariadený, stačí sa nastahovať

- moderné prevedenie
- dostatok úložného priestoru
- veľká loggia
- vlastné parkovacie miesto vo dvore
- ihneď voľný

**Cena: 500eur/mesiac**

Byt je vhodný pre max. 2 osoby.

V byte je zakázané fajčiť.

Minimálna doba nájmu je 1 rok.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí suma vo výške 3 mesačných nájomov.

Cena zahŕňa kompletný servis.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Bc. Katarína Tóth, RSc.**

Telefón :

**+421 917 109 375**

E-mail:

**[katatoth@realitykomplex.sk](mailto:katatoth@realitykomplex.sk)**

