



Exkluzívne iba u nás !!! Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom s pozemkom vo vyhládávanej lokalite v úplne tichom prostredí, obci Pribeta !!!



**94 990 €**

Dohoda možná !!!

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Pribeta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj

Úžitková plocha:

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	550 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	550 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	21 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	139 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Exkluzívne iba u nás! Reality Komplex s.r.o. vám ponúka zrekonštruovaný 4-izbový rodinný dom s pozemkom vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite obce Pribeta.**

**Dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2016 a má 139 m<sup>2</sup>.**

**Plocha pozemku je 550 m<sup>2</sup>.**

**K dispozícii je altánok pre dve autá (40 m<sup>2</sup>) a terasa (21 m<sup>2</sup>). Dom má obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu aj plyn. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, ktorý ohrieva aj teplú vodu. Nechýba komora (8 m<sup>2</sup>) a zimná záhrada. Všetky inžinierske siete sú vymenené. Neoddeliteľnou súčasťou je letná kuchyňa, ideálna na letné chvíle. Interiér domu aj jeho dispozičné riešenie boli navrhnuté tak, aby poskytovali komfortné a príjemné bývanie. Budúci majiteľ tu nájde všetko pre pohodlný život. Dom je vhodný pre všetky vekové kategórie a nachádza sa v pokojnej ulici. Len 150 m od domu sa nachádza malebné jazierko, ktoré dotvára jedinečnú atmosféru.**

**Cena: 94.990 EUR**

**Ak túžite bývať v skvelej lokalite a v okamžite obývatelnom dome, táto ponuka je určená práve pre Vás !!!**

**Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!**

**V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.**

**V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.**

☎ +421 905 975 941





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Marek Šajben**

Telefón :

**+421 905 975 941**

E-mail:

**[mareksajben@realitykomplex.sk](mailto:mareksajben@realitykomplex.sk)**

