



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ ZABEHNUTÁ PREVÁDZKA SO ZNAČKOVOU SPODNOU BIELIZŇOU V CENTRE KOMÁRNA

### Cena v RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Župná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	45 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	45 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom plne fungujúcej a dlhodobo zabehnutej prevádzky priamo v srdci mesta Komárno.**

Ide o obchod zameraný na predaj kvalitnej dámskej a pánskej spodnej bielizne, ktorý si za roky svojho pôsobenia vybudoval stabilnú klientelu, dôveru zákazníkov a veľmi dobré meno na trhu.

Prevádzka sa nachádza vo **frekventovanej časti centra mesta**, čo zabezpečuje prirodzený pohyb zákazníkov a výbornú viditeľnosť. Samotný **obchod** má výmeru približne **45 m<sup>2</sup>** a jeho veľkou výhodou sú až **dva výklady** orientované priamo do ulice, ktoré poskytujú ideálny priestor na prezentáciu tovaru a lákanie nových zákazníkov. Súčasťou predaja je aj **skladový priestor** o rozlohe približne **20 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza hneď vedľa predajne, čo výrazne zvyšuje komfort pri každodennej prevádzke.

Interiér predajne prešiel rekonštrukciou približne pred siedmimi rokmi a je navrhnutý s dôrazom na

funkčnosť aj estetiku. **Celé zariadenie bolo vyhotovené na mieru**, čím vznikol harmonický a profesionálny priestor, ktorý pôsobí moderne a zároveň veľmi príjemne pre zákazníkov.

Dominantou predajne sú dizajnové osvetlené výkladové boxy, ktoré boli vyrobené presne na mieru a umožňujú atraktívnu prezentáciu ponúkaného sortimentu. Výklady sú navyše **vybavené sezónnymi dekoračnými prvkami** vrátane figurín, čo umožňuje pravidelnú obmenu vizuálu a udržanie pozornosti zákazníkov počas celého roka.

Samozrejmosťou je aj kompletne technické zázemie. V prevádzke sa nachádza toaleta s umývadlom a obchod je zabezpečený **alarmom aj kamerovým systémom**, ktorý monitoruje interiér aj exteriér, čo poskytuje vysokú mieru bezpečnosti.

**Obchod sa špecializuje na predaj značkovej spodnej bielizne, pričom v ponuke sú známe a vyhľadávané značky ako napríklad GUESS, TOMMY HILFIGER, DKNY, CALVIN KLEIN, RALPH LAUREN, LORMAR, Ysabel Mora, MAAZI a ďalšie.** Práve dôraz na kvalitu a značkový sortiment je jedným z hlavných dôvodov, prečo si prevádzka dokázala vybudovať vernú klientelu, ktorá sa pravidelne vracia.

V cene prevádzky je zahrnuté kompletné zariadenie, celé know-how, vybudované meno obchodu a existujúca zákaznícka základňa. Nový majiteľ tak získava možnosť okamžite pokračovať v podnikaní bez potreby ďalších investícií alebo zdĺhavého budovania značky od začiatku.

**V prípade záujmu je možné po dohode odkúpiť aj aktuálny skladový tovar za zvýhodnených podmienok.**

#### **CENA v RK**

Mesačné nájomné za obchodný priestor predstavuje 500 €, pričom sa nepredáva nehnuteľnosť, ale plne zabehnutá prevádzka so zariadením, know-how a klientelou.

Pre maximálnu transparentnosť je **pri vážnom záujme** k dispozícii aj možnosť nahliadnutia do **účtovnej uzávierky**, čo umožní reálne zhodnotiť ekonomické fungovanie prevádzky.

Táto ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre podnikateľov, ktorí hľadajú stabilný a okamžite funkčný biznis v atraktívnej lokalite s potenciálom ďalšieho rastu. Vďaka kombinácii kvalitného sortimentu, výbornej polohy a kompletného vybavenia ide o investíciu, ktorá dáva zmysel.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Brigita Šajbenová**

**+421 915 122 552**

***info@realitykomplex.sk***

