



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka od spoľahlivého majiteľa na prenájom, čerstvo a moderne zrekonštruovanú, kompletne zariadenú garsonku vo výbornej lokalite v Komárne !!!



**390 €/mesiac**  
s réžiou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom

Úžitková plocha:

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	21 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	21 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	21 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	21 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	6	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ak hľadáte naozaj pekné a tiché miesto na bývanie, no zároveň chcete mať všetky výhody mesta na dosah - ste na správnom mieste.**

### **Dispozičné riešenie bytu:**

chodba, kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom a toaletou, kuchyňa prepojená s dennou miestnosťou.

**Pri rekonštrukcii boli vymenené všetky rozvody, namontované nové radiátory, vstupné dvere sú bezpečnostné.**

**Kuchynská linka je vybavená značkovými vstavanými spotrebičmi - rúrou, sklokeramicou varnou doskou..., mikrovlnná rúra, varná kanvica atd...**

**Podlaha:** keramická dlažba a masívne drevené parkety

**Strop:** sadrokartónový podhľad

**Kúpeľňa:** sprchový kút so sklenenou zástenou, nová sanita a práčka

**Okná:** plastové s vonkajšími žalúziami

**Obývačka:** klimatizačná jednotka, LCD televízor a optický internet!

**Kompletné zariadenie bytu je vyrobené na mieru z kvalitných materiálov. Všetko, čo vidíte na fotkách, je úplne nové, byt nebol po rekonštrukcii ešte nikým obývaný !!! Príjemné prostredie, teplý byt a dobrí susedia.**

Prenajíma sa kompletne zariadený moderným nábytkom a spotrebičmi - tak, ako ho vidíte na fotkách !!!

**Byt má výbornú dispozíciu a dostatok úložného priestoru + pivnica !!!**

**Tento byt Vám poskytne KVALITU, POHODLIE a LUXUS v jednom.**

**Byt je ihneď voľný !!!**

**Cena nájmu: 390 Eur, vrátane energií !!!**

- 2x kaucia

**V prípade záujmu alebo obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. č.:**

**+421 905 975 941**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Marek Šajben**

Telefón :

**+421 905 975 941**

E-mail:

**[mareksajben@realitykomplex.sk](mailto:mareksajben@realitykomplex.sk)**

