



Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM V GABČÍKOVE

360 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	23.75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	862 m ²	Pivnica plocha:	8.78 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	133.46 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	174 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	862 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ **Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ EXKLUZÍVNY 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM V GABČÍKOVE - KOMFORT, PRIESTOR A SÚKROMIE**

Hľadáte dom, kde sa okamžite budete cítiť ako doma? Miesto, kde si užijete pokoj, súkromie a zároveň moderný komfort?

Práve ste ho našli.

▣ **HLAVNÉ BENEFITY, KTORÉ SI ZAMILUJETE:**

- ▣ Vonkajší vyhrievaný bazén (4,30 × 7,15 m) - ideálny relax počas celej sezóny
- ▣ Veľký drevený altánok (8,30 × 7 m) - perfektný na rodinné oslavy a grilovanie
- ▣ Prístrešok pre auto (11 × 3,5 m)
- ▣ Krásne upravený pozemok až 862 m²
- ▣ Krb s rozvodom tepla do izieb - útulná atmosféra aj úspora nákladov
- ✳ Klimatizácia pre maximálny komfort počas leta
- ▣ Alarm + kamerový systém pre vaše bezpečie

▣ **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

Úžitková plocha domu: 133,46 m²

Pozemok: 862 m²

Terasa: 9,50 × 2,50 m

Pivnica: 3,57 × 2,46 m

Malý altánok (prístrešok pre psa): 3,10 × 3,10 m

▣ **DISPOZÍCIA DOMU:**

vstupná hala + zádverie

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou

komora

technická miestnosť

spálňa

2 detské izby

kúpeľňa + samostatné WC

kotolňa

- ▣ **BONUS:** Podkrovie (povala) ponúka možnosť dorobiť ďalšie 2 izby

▣ **TECHNICKÉ VYBAVENIE:**

podlahové kúrenie: obývačka, chodba, kúpeľňa, WC

radiátory v izbách

152 l bojler

plyn na pozemku

žumpa + vlastná studňa

pripravované napojenie na kanalizáciu

automatický zavlažovací systém

□ **EXTERIÉR, KTORÝ SI UŽIJETE:**

Dom ponúka dokonalý priestor pre oddych aj aktívny život - bazén, veľká terasa, altánok aj súkromie na krásnom pozemku. Ideálne pre rodinu, ktorá chce viac než len bývať - chce si život užívať.

□ **LOKALITA - GABČÍKOVO**

Nehnutelnosť je situovaná v pokojnej a príjemnej lokalite mesta Gabčíkovo, ktorá je ideálna pre komfortné rodinné bývanie. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemnú atmosféru pre každodenný život.

Gabčíkovo je dynamicky sa rozvíjajúce mestečko v blízkosti Dunajskej Stredy, obľúbené najmä medzi rodinami s deťmi. Nájdete tu všetko potrebné - obchody, školy, materské školy, zdravotné stredisko aj možnosti športového vyžitia.

Veľkým benefitom je výborná dostupnosť do okolitých miest a zároveň blízkosť prírody, ktorá poskytuje ideálne podmienky na oddych, rekreáciu aj aktívny životný štýl.

□ **ZHRNUTIE:**

Dom, ktorý spája priestor, komfort, súkromie a množstvo benefitov, ktoré inde len ťažko nájdete.

□ Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku - tento dom si vás získa na prvý pohľad.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov. Zabezpečíme Vám aj bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anikó Csicsóová

Telefón :

+421 903 237 185

E-mail:

aniko.csicsoova@realitykomplex.sk

