



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom na predaj v okrese Komárno

255 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	neurčené	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok výstavby:	2026
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	400 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	95.25 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj rodinný dom na predaj v okrese Komárno.

Štýlové a úsporné bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, nízke prevádzkové náklady a dostatok súkromia.

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu s prakticky navrhnutou dispozíciou a kvalitným spracovaním, vhodnú pre pokojný rodinný život. Nehnutelnosť sa aktuálne nachádza vo fáze výstavby.

Dispozičné riešenie:

- vstupná predsieň
- veľká obývací izba prepojená s kuchynskou časťou

- priamy vstup na terasu
- 3 samostatné izby
- technická miestnosť
- kúpeľňa
- samostatné WC

Základné údaje:

- lokalita: Komárno – Nová Stráž
- úžitková plocha: približne 100 m²
- rozloha pozemku: cca 400 m²
- stavebný materiál: tehla
- zateplenie: áno
- typ strechy: sedlová

Vybavenie a výhody:

- podlahové vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom
- nízke mesačné náklady približne 60 €
- moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (Bosch, Electrolux)
- vstavané skrine typu rolldor
- kompletne zariadená kúpeľňa
- napojenie na všetky inžinierske siete

Cena nehnuteľnosti je 255 000 €

Ak hľadáte nový domov, ktorý spája kvalitu, úsporu energií a pokojné prostredie, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné finančné poradenstvo.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón : **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

