



Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na  
**PREDAJ** 4 izbový, kompletne rekonštruovaný byt v tichej lokalite  
Mesta Komárno

128 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Klinčeková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	25 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na PREDAJ veľkorysý 4 izbový byt v tichej lokalite mesta Komárno.**

Tento úžasný byt s celkovou výmerou **84 m<sup>2</sup>** sa nachádza v tichej lokalite Mesta Komárno na Klinčekovej ulici na štvrtom poschodí päťposchodového bytového domu. V rámci rekonštrukcií boli menené rozvody elektriny, vrátane vypínačov, zásuviek, a poistkovej skrinky, nové plastové okná s vnútornými žalúziami, nové stierky, malovky, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere, drevené podlahy. Obytný dom je taktiež kompletne rekonštruovaný.

Byt je výborne dispozične riešený a príjemne presvetlený. Jedná sa o byt s najväčšou výmerou v danej zástavbe. Na trh sa byt takouto výmerou dostane len veľmi zriedkavo. Dispozičné riešenie bytu : predsieň, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa, špajza, obývačka, spálňa a dve detské izby.

Byt je starostlivo udržiavaný. **Schodište mimoriadne čisté**, ( vid'.na fotkách) slušní susedia, ktorým záleží na korektných medzil'udských vzťahoch. K bytu patrí aj veľká pivnica s výmerou **25 m<sup>2</sup>**. Neďaleko od bytového domu sa nachádza škola, škôlka, potraviny, nákupné stredisko, pizzeriia, plaváreň.

Prečo práve tento byt? Byt je ideálny ako investícia za účelom bezproblémového prenájmu. Lokalita bytu zabezpečuje pokojné bývanie na skok od centra mesta.

**Cena: 128 000,-Eur**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

**Kedykoľvek Vám umožním obhliadku bytu. Volajte na tel.č. 0905 338 232**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Moravcová**

Telefón :

**+421 905 338 232**

E-mail:

**[erikamoravcova@realitykomplex.sk](mailto:erikamoravcova@realitykomplex.sk)**

