



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PRENÁJOM pekný 2 izbový byt v Dunajskej Strede



**600 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Západ
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Zastavaná plocha:	55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PRENÁJOM 2 izbový byt v rodinnom dome so samostatným vchodom v Dunajskej Strede!**

Byt sa nachádza na poschodí rodinného domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. RD je situovaný v tichej lokalite a ponúka nikým nerušené kludné bývanie.

Úžitková plocha: 55 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie: predsieň, chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou, kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa.

Podlahy sú kombinácia dlažby a laminátovej plávajúcej podlahy, okná sú plastové, voda je

*zásobovaná zo studne, kúrenie je riešené solárnymi panelmi a tepelným čerpadlom. Regulovanie teploty je možné pomocou termostatu. Byt sa prenajíma kompletne zariadený.*

*Parkovanie pre 1 auto je možné priamo pred RD!*

*Byt je vhodný maximálne pre **2 osoby** a bez domácich zvierat na minimálnu dobu nájmu 1 rok!!*

*Mesto Dunajská Streda ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Dom sa nachádza v blízkosti cesty I. triedy s č.63, cez R7 je rýchla dostupnosť do Bratislavy!!(cca 25-30 min).*

**Cena: 600 EUR/mesiac vrátane režijných nákladov. Cena zahŕňa aj TV+internet!!!**

**Byt je voľný od 02.05.2024!**

*Pri podpise zmluvy sa hradí dvojmesačná kaucia + jedno mesačné nájomné!*

*Cena zahŕňa kompletný servis!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Anikó Csicsóová**  
**+421 903 237 185**  
**[aniko.csicsoova@realitykomplex.sk](mailto:aniko.csicsoova@realitykomplex.sk)**

