



EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality Komplex s.r.o. vám ponúka na predaj výnimočnú novostavbu víkendového domu v jednej z najlukratívnejších lokalít – len 50 metrov od nádherného Dunaja v Moči.



93 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Moča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2026
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	481 m ²	Celková plocha:	481 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších	3
Teritórium:	Intravilán	parkovacích miest:	
Úžitková plocha:	28 m ²	Počet vonkajších	3
Zastavaná plocha:	30 m ²	parkovacích miest:	
Podlahová plocha:	30 m ²	Počet vonkajších	3
Stav:	novostavba	parkovacích miest:	
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Voda:	áno
parkovanie:		Elektrika:	áno
Rok výstavby:	2025	Voda - na pozemku -	áno
		studňa:	
		Voda - blízko pozemku -	áno
		vodný zdroj:	
		Elektrika - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS !!! Reality Komplex s.r.o. vám ponúka na predaj výnimočnú novostavbu víkendového domu v jednej z najlukratívnejších lokalít - len 50 metrov od nádherného Dunaja v obci Moča.

Predstavte si rána pri vode, pokoj, ticho a dokonalý oddych mimo ruchu mesta... Táto nehnuteľnosť Vám ponúka presne to miesto, kde si skutočne oddýchnete a načerpáte energiu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: • Výmera pozemku: 488 m² • Zastavaná plocha domu: 30 m² • Stav: novostavba (dokončiť ostáva iba vonkajšia fasáda)

TECHNICKÉ VYBAVENIE A INŽINIERSKE SIETE: • Strecha s kvalitnou krytinou Tondach • Nadštandardná izolácia strechy (50 cm) • Podlahové kúrenie v kombinácii s konvektormi • Elektrický bojler na ohrev teplej vody • Pozemok je kompletne oplotený • Na pozemku sa nachádza elektrina a vlastná studňa • Prípojka na obecný vodovod je k dispozícii priamo vedľa pozemku • Odpadové vody sú plánované riešiť formou žumpy

VEĽKÝ BONUS TEJTO PONUKY: Táto nehnuteľnosť ponúka oveľa viac než len víkendové bývanie! Budúci majiteľ má možnosť vybudovať si na pozemku aj plnohodnotný rodinný dom. K dispozícii je projektová dokumentácia na rodinný dom s rozmermi 12 m x 8 m, pripravená pre stavebné povolenie. Ideálna príležitosť spojiť rekreáciu s budúcim bývaním alebo investíciou.

LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA SAMA SEBA: Len pár krokov od Dunaja ideálne na relax, rybolov, prechádzky či víkendový únik z reality. Moča je známa svojím pokojom, prírodou a výnimočnou atmosférou. Ak hľadáte miesto, kde môžete spomaliť, oddýchnuť si a zároveň myslieť do budúcnosti, táto ponuka je presne pre vás. Len cca 30 m od pozemku vedie medzinárodná cyklotrasa popri Dunaji, ktorá je súčasťou trasy EuroVelo 6 a spája Komárno so Štúrovom.

CENA: 93.000 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ Kontakt: +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

