



## Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj predaj novostavbu v Kolárove

### Cena v RK



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	592 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	158 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Novostavba rodinného domu v energetickej triede A0 .

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj novostavbu moderného radového rodinného domu v novej, vyhládávanej mestskej časti Kolárova. Tento dom spĺňa najvyššie štandardy energetickej úspornosti a ponúka komfortné bývanie pre celú rodinu.**

Základné parametre:

Plocha pozemku: **592 m<sup>2</sup>**

Úžitková plocha: **158 m<sup>2</sup>** ( s garážou)

Energetický certifikát: **A0** (mimoriadne nízke mesačné náklady)

Vykurovanie: Podlahové kúrenie napojené na moderné tepelné čerpadlo

Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky IS

**Dispozičné riešenie:**

Zádvorie, garáž, technická miestnosť, 2x samostatné WC, kuchyňa, 4 obytné izby a kúpeľňa.

Stav a vybavenie

Dom sa predáva ako holodom. V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

Podlahy, dvere

predsieň a kuchyna komplet

Kúpeľňa a Wc kompletne

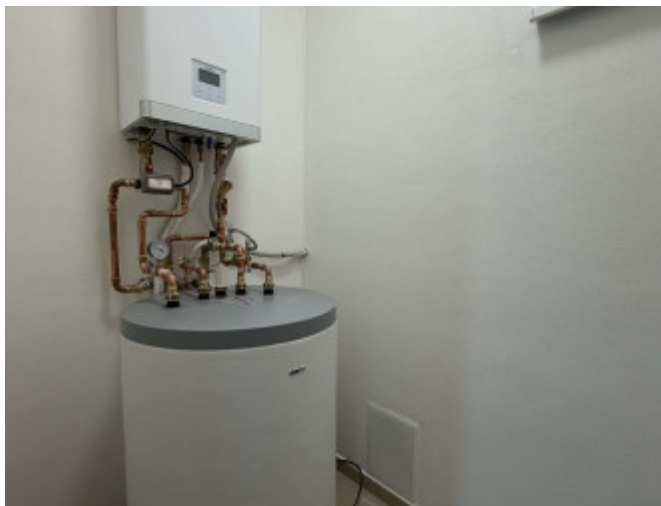
Oplotenie celého pozemku.

**Bonus pre rodiny:**

V tesnej blízkosti rodinných domov bude vybudované nové detské ihrisko, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodiny s deťmi.

**Cena : 232.000€**

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Teším sa na stretnutie s Vami!





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Tünde Nagyová**  
*Telefón :* **+421 907 045 996**  
*E-mail:* **[tundenagyova@realitykomplex.sk](mailto:tundenagyova@realitykomplex.sk)**

