



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj tri moderné radové rodinné domy, nachádzajúce sa vedľa seba v novej, vyhl'adávanej mestskej časti Kolárova.



225 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	479 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	158 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMOV V ENERGETICKEJ TRIEDE A0 - KOLÁROVO

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj tri moderné radové rodinné domy,

## **nachádzajúce sa vedľa seba v novej, vyhľadávanej mestskej časti Kolárova.**

Tieto novostavby spĺňajú najvyššie štandardy energetickej úspornosti a ponúkajú komfortné bývanie pre celú rodinu s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

### **ZÁKLADNÉ PARAMETRE DOMOV:**

- ✓ úžitková plocha: 158 m<sup>2</sup> (s garážou)
- ✓ energetický certifikát: A0 (nízke mesačné náklady)
- ✓ vykurovanie: podlahové + tepelné čerpadlo
- ✓ všetky inžinierske siete

### **Výmera pozemkov:**

- 481 m<sup>2</sup>
- 479 m<sup>2</sup>
- 477 m<sup>2</sup>

### **DISPOZÍCIA:**

Zádvorie, garáž, technická miestnosť, 2x samostatné WC, kuchyňa, 4 obytné izby a kúpeľňa.

### **STAV A VYBAVENIE:**

Domy sa predávajú v dokončenom stave "na kľúč"

### **V cene je zahrnuté:**

- ✓ interierové dvere, podlahy
- ✓ kompletne dokončená kúpeľňa a WC
- ✓ oplotenie celého pozemku
  
- ✓ predsieň a kuchyňa komplet zariadená

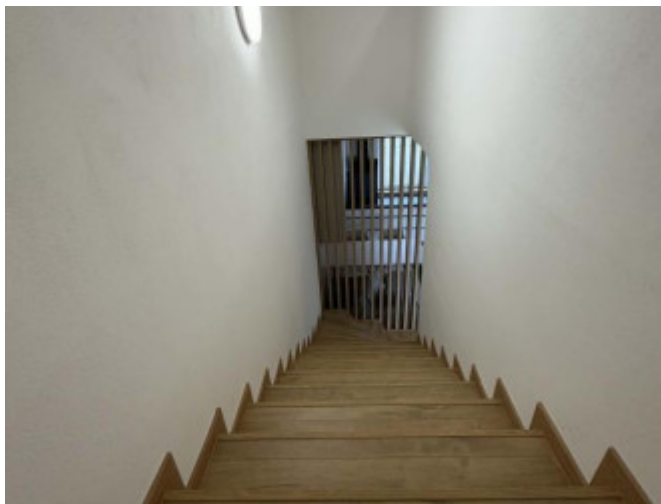
### **BONUS:**

☐☐☐ **V blízkosti bude vybudované nové detské ihrisko - ideálne pre rodiny s deťmi**

**Cena: 225000 € / dom**

**Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Tünde Nagyová**

**+421 907 045 996**

**tundenagyova@realitykomplex.s**

**k**

