



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj tri moderné radové rodinné domy, nachádzajúce sa vedľa seba v novej, vyhl'adávanej mestskej časti Kolárova.



Cena v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	479 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	158 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVOSTAVBY RODINNÝCH DOMOV V ENERGETICKEJ TRIEDE A0 - KOLÁROVO

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj tri moderné radové rodinné domy,

nachádzajúce sa vedľa seba v novej, vyhľadávanej mestskej časti Kolárova.

Tieto novostavby spĺňajú najvyššie štandardy energetickej úspornosti a ponúkajú komfortné bývanie pre celú rodinu s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE DOMOV:

- ✓ úžitková plocha: 158 m² (s garážou)
- ✓ energetický certifikát: A0 (nízke mesačné náklady)
- ✓ vykurovanie: podlahové + tepelné čerpadlo
- ✓ všetky inžinierske siete

Výmera pozemkov:

- 481 m²
- 479 m²
- 477 m²

DISPOZÍCIA:

Zádvorie, garáž, technická miestnosť, 2x samostatné WC, kuchyňa, 4 obytné izby a kúpeľňa.

STAV A VYBAVENIE:

Domy sa predávajú v dokončenom stave "na kľúč"

V cene je zahrnuté:

- ✓ interierové dvere, podlahy
- ✓ kompletne dokončená kúpeľňa a WC
- ✓ oplotenie celého pozemku

- ✓ predsieň a kuchyňa komplet zariadená

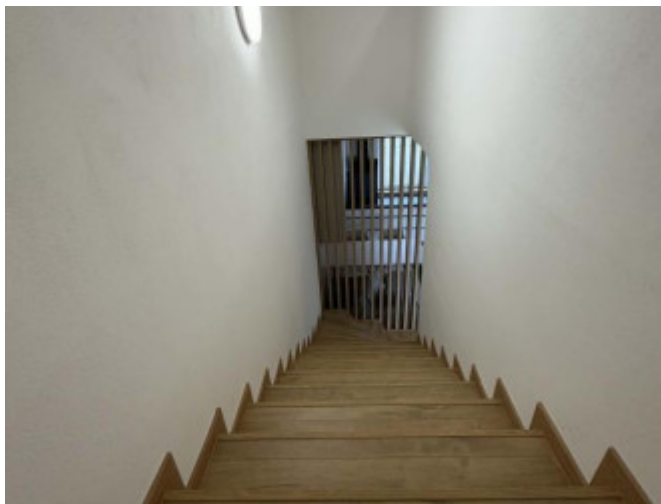
BONUS:

☐☐☐ **V blízkosti bude vybudované nové detské ihrisko - ideálne pre rodiny s deťmi**

Cena : 225.000€

Neváhajte ma kontaktovať +421 907 045 996

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tünde Nagyová

+421 907 045 996

tundenagyova@realitykomplex.sk

