



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj rodinný dom

225 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	474 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	158 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba rodinného domu v energetickej triede A0 - Kolárovo

Reality Komplex s.r.o. Vám ponúka na predaj novostavbu moderného radového rodinného domu v novej, vyhladáwanej mestskej časti Kolárova.

Tento dom spĺňa najvyššie štandardy energetickej úspornosti a ponúka komfortné bývanie pre celú rodinu.

Základné parametre:

Plocha pozemku: **474 m²**

Úžitková plocha: **158 m²** (s garážou)

Energetický certifikát: A0 (mimoriadne nízke mesačné náklady)

Vykurovanie: Podlahové kúrenie napojené na moderné tepelné čerpadlo

Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky IS

Dispozičné riešenie:

Zádvorie, garáž, technická miestnosť, 2x samostatné WC, kuchyňa, 4 obytné izby a kúpeľňa.

Stav a vybavenie (Predáva sa v štandarde „na kľúč“):

Dom sa predáva úplne dokončený a pripravený k nasťahovaniu. **V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:**

Interierové dvere

Kompletné podlahy a sanita v kúpeľni

Predsien a kuchyna kompletne zariadená

Oplotenie celého pozemku.

Bonus pre rodiny:

V tesnej blízkosti rodinných domov bude vybudované nové detské ihrisko, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodiny s deťmi.

Cena : 225000€

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Teším sa na stretnutie s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

