



## Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj rodinný dom



225 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	472 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	21.6 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	158 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba rodinného domu v energetickej triede A0 .

**Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj novostavbu moderného radového rodinného domu v novej mestskej časti Kolárova.** Tento dom spĺňa najvyššie štandardy energetickej úspornosti a ponúka komfortné bývanie pre celú rodinu.

**Základné parametre:**

Plocha pozemku: **472 m<sup>2</sup>**

Úžitková plocha: **158 m<sup>2</sup>** ( s garážou)

Energetický certifikát: **A0** (mimoriadne nízke mesačné náklady)

Vykurovanie: Podlahové kúrenie napojené na moderné tepelné čerpadlo

Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky IS

**Dispozičné riešenie:**

Zádvorie, garáž, technická miestnosť, 2x samostatné WC, kuchyňa, 4 obytné izby a kúpeľňa.

Stav a vybavenie (Predáva sa v štandarde „na kľúč“):

Dom sa predáva úplne dokončený a pripravený k nasťahovaniu. V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

Moderná kuchynská linka,

Jedálenský stôl so stoličkami,

Kompletné podlahy a sanita v kúpeľni,

Oplotenie celého pozemku.

**Bonus pre rodiny:**

V tesnej blízkosti rodinných domov bude vybudované nové detské ihrisko, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodiny s deťmi.

**Cena: 225 000 €**

*Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Teším sa na stretnutie s Vami!*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Tünde Nagyová**

Telefón :

**+421 907 045 996**

E-mail:

**tundenagyova@realitykomplex.s**

**k**

