



Reality KOMPLEX s.r.o Vám ponúka na predaj novostavbu v Kolárove



235 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	641 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	158 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba rodinného domu v energetickej triede A0.

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj novostavbu moderného radového rodinného domu v novej mestskej časti Kolárova. Tento dom spĺňa najvyššie štandardy energetickej úspornosti a ponúka komfortné bývanie pre celú rodinu.

Základné parametre:

Plocha pozemku: **641 m²**

Úžitková plocha: **158 m²**(s garážou)

Energetický certifikát: **A0** (mimoriadne nízke mesačné náklady)

Vykurovanie: Podlahové kúrenie napojené na moderné tepelné čerpadlo

Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky IS

Dispozičné riešenie:

Zádvorie, garáž, technická miestnosť, 2x samostatné WC, kuchyňa, 4 obytné izby a kúpeľňa.

Stav a vybavenie (Predáva sa v štandarde „na kľúč“):

Dom sa predáva úplne dokončený a pripravený k nasťahovaniu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

Moderná kuchynská linka,

Jedálenský stôl so stoličkami,

Kompletné podlahy a sanita v kúpeľni,

Oplotenie celého pozemku.

Bonus pre rodiny:

V tesnej blízkosti rodinných domov bude vybudované nové detské ihrisko, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodiny s deťmi.

Cena: 235 000 €

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Teším sa na stretnutie s Vami!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

