

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka rodinný dom v obci Čičov



156 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Číčov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1049 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Úžitková plocha:	*220 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Dielňa:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinnỳ dom v obci Čičov.

*Priestranný rodinný dom s podnikateľským potenciálom v srdci **Čičova**– na predaj!*
Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája komfortné bývanie pre veľkú rodinu s možnosťou vlastného podnikania? Ponúkame vám na predaj masívny, tehlový rodinný dom v obci Čičov, situovaný vo výbornej, frekventovanej lokalite priamo v centre obce.
***Základné informácie**:*
Pozemok: 1049 m²
Obytná plocha: 220 m²

Konštrukcia: Tehla (pôvodná časť z roku 1980, prístavba skolaudovaná v roku 2015).
Stav objektu: Nový komín, škridlová strecha, dom je suchý a starostlivo udržiavaný.
***Dispozícia a vybavenie**:*
Interiér: 5 priestranných izieb, kuchyňa, špajza, kotolňa, veľká kúpeľňa (vaňa aj sprchovací kút) a 2 samostatné toalety.
Obchodný priestor: Priamo v dome sa nachádza priestor so samostatným vchodom, ideálny na akýkoľvek druh podnikania (obchod, služby, kancelária).
Príslušenstvo: Pod domom sa nachádza garáž. Dom nemá pivnicu, ale disponuje priestranným podkrovím a dvomi samostatnými vchodmi.
***Exteriér a vedľajšie stavby**:*
Zateplená tehlová vedľajšia stavba.
Letná kuchyňa, dielňa a ďalšie hospodárske miestnosti.
Zatvorená terasa pre nerušený relax.
Na dvore sa nachádza vlastná studňa.
***Inžinierske siete**:*
Elektrina, plyn a obecný vodovod sú zavedené v dome(pôvodnỳ stav).
Kúrenie: Ústredné plynové.
Odpad: Žumpa (v obci aktuálne nie je vybudovaná kanalizácia).
Lokalita:
Dom sa nachádza na lukratívnom mieste s pešou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti: škola, škôlka, pošta a obchod sú v bezprostrednej blízkosti.
Tento dom čaká na svojho nového majiteľa, ktorý naplno využije jeho obrovský potenciál.

Cena**: **156.000€ s dohodou

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes! K dispozícii som Vám ktorýkoľvek deň v týždni.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tünde Nagyová***
Telefón : ***+421 907 045 996***
E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***