



Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka rodinný dom v obci Čičov

156 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Čičov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1049 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Čičov.

Priestranný rodinný dom s podnikateľským potenciálom v srdci **Čičova** - na predaj!
Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája komfortné bývanie pre veľkú rodinu s možnosťou vlastného podnikania? Ponúkame vám na predaj masívny, tehlový rodinný dom v obci Čičov, situovaný vo výbornej, frekventovanej lokalite priamo v centre obce.

Základné informácie:

Pozemok: 1049 m²

Obytná plocha: 220 m²

Konštrukcia: Tehla (pôvodná časť z roku 1980, prístavba skolaudovaná v roku 2015).

Stav objektu: Nový komín, škridlová strecha, dom je suchý a starostlivo udržiavaný.

Dispozícia a vybavenie:

Interiér: 5 priestranných izieb, kuchyňa, špajza, kotolňa, veľká kúpeľňa (vaňa aj sprchovací kút) a 2 samostatné toalety.

Obchodný priestor: Priamo v dome sa nachádza priestor so samostatným vchodom, ideálny na akýkoľvek druh podnikania (obchod, služby, kancelária).

Príslušenstvo: Pod domom sa nachádza garáž. Dom nemá pivnicu, ale disponuje priestranným podkrovím a dvomi samostatnými vchodmi.

Exteriér a vedľajšie stavby:

Zateplená tehlová vedľajšia stavba.

Letná kuchyňa, dielňa a ďalšie hospodárske miestnosti.

Zatvorená terasa pre nerušený relax.

Na dvore sa nachádza vlastná studňa.

Inžinierske siete:

Elektrina, plyn a obecný vodovod sú zavedené v dome (pôvodný stav).

Kúrenie: Ústredné plynové.

Odpad: Žumpa (v obci aktuálne nie je vybudovaná kanalizácia).

Lokalita:

Dom sa nachádza na lukratívnom mieste s pešou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti: škola, škôlka, pošta a obchod sú v bezprostrednej blízkosti.

Tento dom čaká na svojho nového majiteľa, ktorý naplno využije jeho obrovský potenciál.

Cena: 156.000€

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes! K dispozícii som Vám ktorýkoľvek deň v týždni.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

