



## Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka rodinný dom v obci Čičov

156 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Čičov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1049 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Čičov.**

Priestranný rodinný dom s podnikateľským potenciálom v srdci **Čičova**- na predaj!  
Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája komfortné bývanie pre veľkú rodinu s možnosťou vlastného podnikania? Ponúkame vám na predaj masívny, tehlový rodinný dom v obci Čičov, situovaný vo výbornej, frekventovanej lokalite priamo v centre obce.

#### **Základné informácie:**

Pozemok: 1049 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 220 m<sup>2</sup>

*Konštrukcia: Tehla (pôvodná časť z roku 1980, prístavba skolaudovaná v roku 2015).*

*Stav objektu: Nový komín, škridlová strecha, dom je suchý a starostlivo udržiavaný.*

**Dispozícia a vybavenie:**

*Interiér: 5 priestranných izieb, kuchyňa, špajza, kotolňa, veľká kúpeľňa (vaňa aj sprchovací kút) a 2 samostatné toalety.*

*Obchodný priestor: Priamo v dome sa nachádza priestor so samostatným vchodom, ideálny na akýkoľvek druh podnikania (obchod, služby, kancelária).*

*Príslušenstvo: Pod domom sa nachádza garáž. Dom nemá pivnicu, ale disponuje priestranným podkrovím a dvomi samostatnými vchodmi.*

**Exteriér a vedľajšie stavby:**

*Zateplená tehlová vedľajšia stavba.*

*Letná kuchyňa, dielňa a ďalšie hospodárske miestnosti.*

*Zatvorená terasa pre nerušený relax.*

*Na dvore sa nachádza vlastná studňa.*

**Inžinierske siete:**

*Elektrina, plyn a obecný vodovod sú zavedené v dome (pôvodný stav).*

*Kúrenie: Ústredné plynové.*

*Odpad: Žumpa (v obci aktuálne nie je vybudovaná kanalizácia).*

*Lokalita:*

*Dom sa nachádza na lukratívnom mieste s pešou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti: škola, škôlka, pošta a obchod sú v bezprostrednej blízkosti.*

*Tento dom čaká na svojho nového majiteľa, ktorý naplno využije jeho obrovský potenciál.*

**Cena: 156.000€ s dohodou**

*Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes! K dispozícii som Vám ktorýkoľvek deň v týždni.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Tünde Nagyová***

*Telefón :*

***+421 907 045 996***

*E-mail:*

***tundenagyova@realitykomplex.sk***

