



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ tento nádherný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený trojizbový byt v Komárne.

127 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Rákócziho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	63.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	63.5 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	63.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	63.5 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

AK CHCETE BÝVAŤ V NÁDHERNOM, KVALITNE ZREKONŠTRUOVANOM 3-IZBOVOM BYTE VO VYHLADÁVANEJ LOKALITE MESTA KOMÁRNO, TÁTO PONUKA JE STVORENÁ PRIAMO PRE VÁS!

Byt má rozlohu 63,5 m<sup>2</sup>, prešiel kompletnou kvalitnou rekonštrukciou a nachádza sa na prízemí v 7-poschodovom bytovom dome s výťahom.

**DISPOZÍCIA:**

vstupná chodba

toaleta

kúpeľňa so sprchovacím kútom

detská izba

veľká obývacia izba s klimatizáciou

kuchyňa

spálňa

Benefitom sú veľké a svetlé izby!

Byt má plastové okná s vonkajšími žalúziami, všetky elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubia boli vymenené. Na podlahách je keramická dlažba a laminátové parkety.

Predáva sa zariadený moderným nábytkom a vybavený spotrebičmi, ako vidíte na fotkách. Dispozícia bytu je veľmi praktická a ponúka dostatok úložného priestoru.

Veľkou výhodou je skvelá lokalita, kde máte všetko na dosah aj bez auta. Schodisko je čisté, susedia sú ústretoví a milí. K bytu prislúcha aj špajza.

Tento byt kombinuje KVALITU, POHODLIE a LUXUS v jednom!

Odporúčame osobnú obhliadku, aby ste si mohli vytvoriť predstavu o jeho potenciáli a možnostiach.

Obhliadky sú možné aj počas víkendov a sviatkov!

Cena: 127.900 EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

☐ Kontakt: +421 905 975 941





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marek Šajben**

**+421 905 975 941**

**[mareksajben@realitykomplex.sk](mailto:mareksajben@realitykomplex.sk)**

