



## Pekný, zrekonštruovaný trojizbový byt s balkónom v Komárne na PREDAJ

132 900 €

dohoda možná



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Pavia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ priestraný a slnečný trojizbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite mesta Komárno!**

Byt s rozlohou **75 m<sup>2</sup>** sa nachádza na **3. poschodí** v sedemposchodovom a zateplenom bytovom dome. Byt prešiel dôkladnou rekonštrukciou a poskytuje komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Dispozícia bytu je veľmi praktická – pozostáva z priestrannej chodby, veľkej a slnečnej kuchyne, dvoch samostatných izieb a veľkej obývačky. Veľká komora s oknom dispozične umožňuje vytvorenie štvrtrej izby. Kúpeľňa je tiež veľká s rohovou vaňou. Toaleta je oddelená od kúpeľne. K bytu prislúcha

aj nadštandardne veľká pivnica. Potrubie bolo vymenené v celom schodišti.

Výhody bytu:

- plastové okná so vnútornými žalúziami v každej izbe
- bezpečnostné dvere značky Sherlock
- slnečné a vzdušné miestnosti
- pokojné a príjemné prostredie
- bezproblémové parkovanie

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú obchody, škola aj škôlka.

Ideálna voľba pre rodiny alebo ako investícia.

**Cena: 132.900 EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

☐ **Kontakt: +421 907 37 11 11**

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anett Žideková**

Telefón :

**+421 907 371 111**

E-mail:

**[anett.zidekova@realitykomplex.sk](mailto:anett.zidekova@realitykomplex.sk)**

