

Reality KOMPLEX s.r.o. VámEXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča.



119 000 €

Megye:	*Nitriansky kraj*
Kerület:	*Komárno*
Település:	*Zemianska Olča*
Kategória:	*Házak*
Ház típusa:	*Családi ház*
Típus:	*Eladás*
Hasznos terület:	

RÉSZLETES INFORMÁCIÓK

Állapot:	*aktív*	*Elektromosság:*	*igen*
Tulajdonjog:	*Személyesen*	*Gáz:*	*igen*
Földterület:	*1400 m^2*	*Csatornázás:*	*igen*
Hasznos terület:	*120 m^2*	*Víz - A telken:*	*igen*
Állapot:	*részben átalakított*	*Elektromosság - A telken:*	*igen*
Kamra:	*igen*	*Gáz - a telken:*	*igen*
Közművek:	*ano*	*a telken - cesspool:*	*igen*
Víz:	*igen*		

INGATLAN INFORMÁCIÓ

Reality KOMPLEX s.r.o exklúzívan kínál eladásra egy családi házat Nemesócsán.

*Eladásra kínálok **Nemesócsa** frekventált, lakóövezeti részén egy **120 m2** alapterületű, részben felújított családi házat, amely egy tágas, **14 áras** telken fekszik.*
***Az ingatlan főbb jellemzői**:*
Kiváló elrendezés: 4 szoba, konyha, spájz, közlekedő folyosó, külön WC és fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval is felszerelve).
*Szerkezet és felújítás: A ház első része vegyes falazatú (mór és vályog), a hátsó rész pedig modern tégla és Ytong építésű, amely **2026**-ban kapta meg a használatbavételi engedélyt (kollaudáció).*
***Műszaki állapot**: 10 cm-es külső szigetelés, új nyílászárók, **7** éves villanyvezetékek és felújított vízvezeték-hálózat.*

***Fűtés**: Megbízható gázfűtés (Gamatka).*

***Telek és udvar**: 1400 m2-es telek fúrt kúttal és vezetékes vízzel. A csatornázás hiányát egy hatalmas, 25 m3-es beton emésztő (žumpa) hidalja át.*
Extra: Hangulatos terasz a pihenéshez és tartós cseréptető.
Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik egy azonnal költözhető, alacsony fenntartású, mégis tágas otthont keresnek.

Ár: 119.000 €

Várom hívását egy személyes megtekintésre!






INGATLAN BRÓKER

Bróker : ***Tünde Nagyová***
Telefon : ***+421 907 045 996***
E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***