



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča.

119 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj rodinný dom v obci Zemianska Olča.

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Zemianska Olča. Dom s úžitkovou plochou 120 m² sa nachádza na priestrannom pozemku s rozlohou 14 árov.

Hlavné charakteristiky nehnuteľnosti

Dispozícia:

4 izby, kuchyňa, špajza, chodba, samostatné WC a kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovacím kútom.

Konštrukcia a rekonštrukcia:

Predná časť domu je postavená zo zmiešaného materiálu (múr a nepálená tehla), zadná časť je z tehly a Ytongu. Zadná časť domu bola skolaudovaná v roku 2026.

Technický stav:

Dom je zateplený 10 cm izoláciou, má nové okná, približne 7-ročné elektrické rozvody a novú vodoinštaláciu.

Kúrenie:

Spoločné plynové gamatky.

Pozemok a exteriér

Pozemok má výmeru 1400 m² a nachádza sa na ňom vlastná studňa aj obecný vodovod. Odpad je riešený veľkou betónovou žumpou s objemom 25 m³.

Extra výhody:

Príjemná terasa vhodná na oddych a škridlová strecha (pôvodná z rokov 1968 - 1970), ktorá je vo veľmi dobrom stave.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú priestranné bývanie s nízkymi nákladmi a dobrým technickým stavom.

Cena: 119 000 €

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Tünde Nagyová

Telefón :

+421 907 045 996

E-mail:

tundenagyova@realitykomplex.sk

