



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka rodinný dom v Zemianskej Olči

199 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Zemianska Olča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1360 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1980		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Reality KOMPLEX s.r.o. Vám EXKLUZÍVNE ponúka rodinný dom v Zemianskej Olči

Ponúkame na predaj nadštandardný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 160 m<sup>2</sup>, situovaný v tichej a slušnej uličke obce Zemianska Olča.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií, s dôrazom na kvalitu vyhotovenia a nízke prevádzkové náklady.

#### Technické parametre a vybavenie

**Kvalitná stavba:**

Dom z roku 1980 (tehla) prešiel v roku 2017 rozsiahlou rekonštrukciou. Boli vymenené elektrické rozvody, vodoinštalácia, osadené plastové okná, dom bol zateplený a má novú fasádu.

**Strecha:**

Nová plechová krytina s krovom z červeného smreka.

**Kúrenie a energie:**

Moderný vykurovací systém zabezpečuje efektívne vykurovanie, doplnené o výkonnú klimatizáciu. Dom sa vyznačuje veľmi nízkymi mesačnými nákladmi.

**Interiér:**

Dom disponuje 3 priestranými izbami, kuchyňou, kúpeľňou (vaňa aj sprchový kút), práčovňou a 2x WC. Interiér je zariadený nábytkom na mieru od stolára, ktorý je súčasťou kúpnej ceny.

**Extra priestor:**

K dispozícii je 160 m<sup>2</sup> obytnej plochy + 25 m<sup>2</sup> v podkroví s možnosťou dobudovania ďalšieho obytného priestoru. Dom je čiastočne podpivničený a nachádza sa tu aj technická miestnosť.

**Pozemok a exteriér (1360 m<sup>2</sup>)**

Záhrada je navrhnutá pre maximálny relax a rodinné aktivity:

**Privátny wellness:**

Zabudovaný bazén so skleneným prekrytím a kompletným čistiacim systémom.

**Terasa:**

Veľká, dlažbou pokrytá a zastrešená terasa (30 m<sup>2</sup>) ideálna na letné posedenia.

**Parkovanie a zázemie:**

Dvojgaráž (6 x 6 m), vrтанá studňa, veľká betónová žumpa a malé detské ihrisko.

**Cena: 199.000 €**

Tento dom nie je len nehnuteľnosť - je to domov, do ktorého sa stačí len nastahovať.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Teším sa na stretnutie s Vami.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Tünde Nagyová***

*Telefón :*

**+421 907 045 996**

*E-mail:*

***tundenagyova@realitykomplex.sk***

