



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka NA PREDAJ krásny 3-izbový byt s loggiou v príjemnej lokalite v DS



139 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Námestie Priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	76 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **NA PREDAJ** Námestí Priateľstva v Dunajskej Strede **priestranný a svetlý 3-izbový byt**.

Byt pôsobí veľmi príjemne, vzdušne a svetlo vďaka veľkým oknám a dobre riešenej dispozícii. Denná časť ponúka **komfortnú obývaciu izbu** s dostatkom priestoru na oddych aj stretávanie sa s rodinou či priateľmi.

Samostatná kuchyňa je prakticky riešená, s jedálenským kútom a dostatkom pracovnej plochy. Kuchyňa bola zrekonštruovaná v roku 2020.

Nočnú časť tvoria **dve samostatné izby**, ktoré poskytujú dostatok súkromia – ideálne ako spálňa, detská izba alebo pracovňa.

Byt disponuje **kúpeľňou s vaňou a samostatnou toaletou**, čo zvyšuje komfort každodenného bývania. Kúpeľňa a toaleta boli zrekonštruované v roku 2021.

Byt je čiastočne zariadený a pripravený na okamžité nastahovanie.

Interiér je udržiavaný, kombinácia podláh (plávajúca podlaha a dlažba) pôsobí moderne a zároveň prakticky.

Veľkou výhodou je dostatok úložného priestoru a funkčné riešenie jednotlivých miestností.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Dispozícia: vstupná chodba, priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa s jedálňou, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

Námestie Priateľstva patrí medzi obľúbené časti mesta Dunajská Streda.

Lokalita ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti** – obchody, školy, škôlky, zdravotnícke služby, reštaurácie aj možnosti na oddych.

Výborná dostupnosť do centra mesta a zároveň pokojné prostredie robia z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto na bývanie.

Pre koho je byt ideálny? Byt je vhodný: pre rodinu s deťmi, pre pár, ktorý hľadá viac priestoru alebo aj ako investícia na prenájom.

Mesačné náklady veľmi nízke, cca 150eur/mesiac.

Cena: 139.900eur (pri vážnom záujme DOHODA ISTÁ)

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma nevhajte kontaktovať!

Ak hľadáte prakticky riešený byt vo výbornej lokalite s dobrým potenciálom, táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Katarína Tóth, RSc.

+421 917 109 375

katatoth@realitykomplex.sk

