



Reality KOMPLEX s.r.o Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj radový rodinný dom v obci Trávnik.



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Trávnik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj radový rodinný dom v obci Trávnik.

Priestranný radový dom s garážou – Skvelý pomer ceny a kvality v obci Trávnik!

Ponúkame na predaj technicky stabilný, **4-izbový radový rodinný dom** s rozlohou **150 m²**, situovaný v tichej bočnej uličke. Ideálna voľba pre rodiny alebo podnikateľov, ktorí hľadajú priestor a pokoj.

Prečo si vybrať práve tento dom?

Stavebná stabilita: Dom bol postavený v roku **1970** (tehla/kváder), v roku 2010 bol zateplený 5 cm vrstvou izolácie.

Čerstvé vylepšenia: Nové okná (5-ročné), vchodové dvere a elektrická garážová brána (len 1-ročné).

Extra priestor: K dispozícii je garáž, dielňa a technická miestnosť.

Možnosť rozšírenia: Suterén je možné zobytniť, čím získate ďalší obytný priestor alebo kanceláriu.

Pôvodný charakter: Interiér disponuje zachovalými drevenými parketami, ktoré po renovácii dodajú domu moderný šmrnc.

Technické údaje:

Pozemok: Bočná záhrada v tichom prostredí.

Inžinierske siete: Ústredné plynové kúrenie, obecná voda, elektrina (pôvodná), žumpa.

Stav: Interiér si vyžaduje estetickú rekonštrukciu - upravte si ho podľa vlastných predstáv!

Cena: 85 000 €

Nepremeškajte túto skvelú príležitosť! Tento dom predstavuje dokonalú kombináciu pokoja a veľkorysého životného priestoru.

☐ *Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

