



Reality KOMPLEX s.r.o Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj radový rodinný dom v obci Trávnik.



**85 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Komárno         |
| Obec:            | Trávnik         |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                                   |     |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Elektrika:                        | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Plyn:                             | áno |
| Úžitková plocha:   | 150 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                      | áno |
| Stav:              | čiastočne prerobený | Voda - na pozemku:                | áno |
| Počet izieb:       | 4                   | Elektrika - na pozemku:           | áno |
| Garáž:             | áno                 | Plyn - na pozemku:                | áno |
| Špajza:            | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | Vykurovanie - centrálné:          | áno |
| Voda:              | áno                 |                                   |     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj radový rodinný dom v obci Trávnik.**

**Priestranný radový dom s garážou – Skvelý pomer ceny a kvality v obci Trávnik!**

Ponúkame na predaj technicky stabilný, **4-izbový radový rodinný dom** s rozlohou **150 m<sup>2</sup>**, situovaný v tichej bočnej uličke. Ideálna voľba pre rodiny alebo podnikateľov, ktorí hľadajú priestor a pokoj.

**Prečo si vybrať práve tento dom?**

**Stavebná stabilita:** Dom bol postavený v roku **1970** (tehla/kváder), v roku 2010 bol zateplený 5 cm vrstvou izolácie.

**Čerstvé vylepšenia:** Nové okná (5-ročné), vchodové dvere a elektrická garážová brána (len 1-ročné).

**Extra priestor:** K dispozícii je garáž, dielňa a technická miestnosť.

**Možnosť rozšírenia:** Suterén je možné zobytniť, čím získate ďalší obytný priestor alebo kanceláriu.

**Pôvodný charakter:** Interiér disponuje zachovalými drevenými parketami, ktoré po renovácii dodajú domu moderný šmrnc.

### **Technické údaje:**

**Pozemok:** Bočná záhrada v tichom prostredí.

**Inžinierske siete:** Ústredné plynové kúrenie, obecná voda, elektrina (pôvodná), žumpa.

**Stav:** Interiér si vyžaduje estetickú rekonštrukciu - upravte si ho podľa vlastných predstáv!

**Cena: 85 000 €**

*Nepremeškajte túto skvelú príležitosť! Tento dom predstavuje dokonalú kombináciu pokoja a veľkorysého životného priestoru.*

Zavolajte nám ešte dnes a dohodnite si obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**  
Telefón : **+421 907 045 996**  
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

