



Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkuzívne ponúka na predaj kvalitnú polyfunkčnú budovu v Kolárove

219 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko	áno
Elektrika:	áno	pozemku - kanalizácia:	
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkuzívne ponúka na predaj kvalitnú polyfunkčnú budovu vo výbornom stave, ktorá sa nachádza vo frekventovanej, no príjemnej časti **Kolárova**.

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá nie je len domom, ale základným kameňom Vašej budúcnosti? Práve ste ju našli!

Prečo je táto ponuka tou najlepšou voľbou?

Moderná konštrukcia: Stavba z rokov 2011-2012 zo stabilného betónu a tvárnic Ytong - zabudnite na nočné mory z rekonštrukcie!

Právna istota: Kolaudácia prebehla v 2015, všetky dokumenty sú v úplnom poriadku.

□ *Velkorysý priestor: **165 m²** obytnej plochy, ktorá ponúka priestranný domov alebo variabilné obchodné priestory.*

□ *Multifunkčnosť: Či už hľadáte rodinné sídlo, kancelárie alebo priestor pre podnikanie, táto budova sa Vám prispôsobí!*

Extra výhody, ktoré zaväžia:

□ *Inžinierske siete: K dispozícii je veľkokapacitná žumpa, ale napojenie na verejnú kanalizáciu je okamžite možné!*

□ *Lokalita: Nachádza sa v a najživších častí Kolárova.*

Táto nehnuteľnosť na nového majiteľa nebude dlho čakať. Ak sú pre Vás dôležité kvalita a dobrá lokalita, nenechajte si ujsť túto príležitosť!

Cena: 219000 ,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné finančné poradenstvo.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku- táto nehnuteľnosť má jedinečnú atmosféru, ktorú je potrebné zažiť osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Tünde Nagyová**
Telefón : **+421 907 045 996**
E-mail: **tundenagyova@realitykomplex.sk**

