

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkuzívne ponúka na predaj kvalitnú polyfunkčnú budovu v Kolárove



219 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Kolárovo*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*165 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o Vám exkuzívne ponúka na predaj *kvalitnú polyfunkčnú budovu vo výbornom stave, ktorá sa nachádza vo frekventovanej, no príjemnej časti* ***Kolárova****.*

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá nie je len domom, ale základným kameňom Vašej budúcnosti? Práve ste ju našli!

Prečo je táto ponuka tou najlepšou voľbou?
 Moderná konštrukcia: Stavba z rokov 2011-2012 zo stabilného betónu a tvárnic Ytong – zabudnite na nočné mory z rekonštrukcie!
 Právna istota: Kolaudácia prebehla v 2015, všetky dokumenty sú v úplnom poriadku.

 Veľkorysý priestor: ***165 m²*** *obytnej plochy, ktorá ponúka priestranný domov alebo variabilné obchodné priestory.*
 Multifunkčnosť: Či už hľadáte rodinné sídlo, kancelárie alebo priestor pre podnikanie, táto budova sa Vám prispôsobí!

Extra výhody, ktoré zavážia:
 Inžinierske siete: K dispozícii je veľkokapacitná žumpa, ale napojenie na verejnú kanalizáciu je okamžite možné!
 Lokalita: Nachádza sa v a najživších častí Kolárova.

Táto nehnuteľnosť na nového majiteľa nebude dlho čakať. Ak sú pre Vás dôležité kvalita a dobrá lokalita, nenechajte si ujsť túto príležitosť!

Cena: 219000 ,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám radi zabezpečíme aj bezplatné finančné poradenstvo.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku– táto nehnuteľnosť má jedinečnú atmosféru, ktorú je potrebné zažiť osobne.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tünde Nagyová***
Telefón : ***+421 907 045 996***
E-mail: ***tundenagyova@realitykomplex.sk***