



## Na PREDAJ starý rodinný dom v obci Okoličná na Ostrove



62 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Okoličná na Ostrove
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	1020 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	148 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1020 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ rodinný dom s veľkým pozemkom v Okoličnej na Ostrove.**

Dom bol postavený z **tehál**, strecha nezateká. Je v dezolátnom, ale napravitel'nom stave.

Dispozičné riešenie umožňuje novému majiteľovi vytvorenie naozaj impozantného domu na bývanie.

Úžitková plocha domu je **148 m<sup>2</sup>** na pozemku s výmerou **1020 m<sup>2</sup>**.

V dome sú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, ako aj letná kuchyňa a sklady, resp. špajza a komory v zadnej časti domu.

Veľkou výhodou je možnosť využitia podkrovia, ktoré je možné po úprave prerobiť na ďalší obytný priestor.

Elektrina je zavedená. Na pozemku je žumpa, a plyn je tesne pri dome.

**Ak sa nebojíte práce a máte fantáziu, tento dom môže byť naozaj Vaším vysnívaným domovom.**

Obec má plnú občiansku vybavenosť, škola, škôlka, obchod, autobusová v vlaková stanica.

Pozn.: Fotky sú vylepšené pomocou AI.

**CENA: 62.990 EUR**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

☐ Kontakt: +421 907 37 11 11 - Ing. Žideková Anett



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Anett Žideková**  
**+421 907 371 111**

E-mail:

***[anett.zidekova@realitykomplex.sk](mailto:anett.zidekova@realitykomplex.sk)***

