



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj 2-izbový byt v Dunajskej Strede



124 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Priemyselná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2010
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na predaj tento veľmi zachovalý, kompletne zariadený 2-izbový byt, ktorý sa nachádza v tichej a vyhládávanej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou služieb a obchodov v okolí.

Byt má výmeru 50 m<sup>2</sup> + balkón a nachádza sa na 1. ideálnom poschodí v zateplenom tehlovom bytovom dome.

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite, ktorá je vhodná na trvalé bývanie, ako aj na investičnú príležitosť.

### **Dispozičné riešenie bytu:**

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na balkón
- spálňa
- balkón

### **Hlavné výhody nehnuteľnosti:**

- Byt sa predáva kompletne zariadený tak, ako je vidno na fotografiách
- Vlastný zrekonštruovaný vykurovací systém s revíziou
- Možnosť parkovania vo vnútornom uzavretom dvore zadarmo, čo predstavuje veľkú výhodu v danej lokalite
- Vo vnútrobloku sa nachádza detské ihrisko
- Pokojné a bezpečné prostredie na bývanie
- V okolí sa nachádza viacero obchodov a služieb, ktoré uľahčujú každodenný život

Centrum mesta je dostupné približne do 10 minút pešo, čo zabezpečuje jednoduchú dostupnosť všetkých služieb.

Nehnutelnosť je vhodná aj ako investícia, nakoľko 2-izbové byty sú na trhu veľmi žiadané.

Mesačné náklady na bývanie sú približne **180 €**.

Byt je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

**Cena: 124 000 €**

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Cyntia Hervayová**

**+421 908 358 335**

**[cyntiahervayova@realitykomplex.s](mailto:cyntiahervayova@realitykomplex.sk)**

**k**

