



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka luxusný 2-izbový byt s garážou a veľkou terasou NA PRENÁJOM



**690 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Malotejedská    |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                   |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:    | 62 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Terasa plocha:     | 8 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:  | 63 m <sup>2</sup>  | Počet terás:       | 1                 |
| Zastavaná plocha: | 63 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:      | 1                 |
| Podlahová plocha: | 63 m <sup>2</sup>  | Plocha garáže:     | 20 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba         | Pivnica plocha:    | 2 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:       | tehla              | Počet pivníc:      | 1                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Inžinierske siete: | áno               |
| Terasa:           | áno                | Voda:              | áno               |
| Garáž:            | áno                | Elektrika:         | áno               |
| Pivnica:          | áno                | Kanalizácia:       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**NA PRENÁJOM** štýlový a zariadený 2-izbový byt, ktorý sa nachádza na prízemí modernej novostavby.

Byt ponúka príjemné bývanie s vlastnou terasou a malou záhradkou, ideálny na oddych alebo posedenie vonku.

**Byt sa prenájima kompletne zariadený, pripravený na okamžité nastťahovanie.**

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou
- samostatná spálňa s veľkou vstavanou skriňou
- obývacia izba s jedálenskou časťou
- moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi
- výstup na terasu a súkromnú záhradku

Veľkou výhodou bytu je jeho **priame prepojenie s garážou**, z predsiene je prístup do súkromnej skladovej miestnosti, cez ktorú sa vstupuje priamo do garáže.

Byt zabezpečuje moderné zariadenie a pokojné bývanie.

**Cena nájmu: 690eur/mesiac**

Byt ponúkame maximálne pre 2 osoby, bez domácich zvierat.

Minimálna doba nájmu 1rok.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí suma vo výške 3 mesačných nájomov.

**Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pre pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v vlastnom vonkajšom priestore.**

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Bc. Katarína Tóth***

***+421 917 109 375***

***katatoth@realitykomplex.sk***

