



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj garsónku nachádzajúcu sa vo veľmi príjemnej a vyhladáwanej lokalite mesta Komárno, v blízkosti rieky Dunaj



65 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	21.85 m ²	Celková plocha:	21.85 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj garsónku nachádzajúcu sa vo veľmi príjemnej a vyhladáwanej lokalite mesta Komárno, v blízkosti rieky Dunaj.

Lokalita je obľúbená najmä pre svoje pokojné prostredie, dobrú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť v okolí.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pričom bola zrekonštruovaná kúpeľňa, čo zvyšuje komfort bývania a zároveň znižuje budúce náklady pre nového majiteľa. Dispozícia garsónky ponúka praktické riešenie priestoru.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že byt má stabilného nájomcu, ktorý v ňom momentálne býva. To znamená, že nový majiteľ môže nehnuteľnosť okamžite využívať ako **investičný byt s pravidelným mesačným výnosom, bez potreby hľadania nájomníka.**

Okolie bytového domu ponúka príjemné prostredie na prechádzky popri Dunaji, pričom v blízkosti sa nachádzajú obchody, služby, zastávky MHD aj ďalšia občianska vybavenosť.

Ak hľadáte menší byt na bývanie alebo výhodnú investíciu, táto ponuka môže byť pre Vás ideálnou voľbou.

Cena nehnuteľnosti: 65 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis, vrátane právneho servisu, vypracovania zmlúv a zabezpečenia celého procesu prevodu vlastníctva.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme. ☐☐

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Brigita Šajbenová

Telefón :

+421 915 122 552

E-mail:

info@realitykomplex.sk

