



Jedinečný investičný stavebný pozemok na PREDAJ v širšom centre mesta Veľký Meder



320 000 €

dobrá cena

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Veľký Meder
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	4500 m ²	Celková plocha:	4500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka **stavebný pozemok s rozlohou 4 500 m²** vo Veľkom Mederi s celoročným termálnym turizmom.

Takéto pozemky sa na trhu objavujú len zriedka!

Tento investičný pozemok sa nachádza v perspektívnej lokalite mesta Veľký Meder s výmerou 4 500 m² a možnosťou rozšírenia o ďalších 350 m². Kľúčové parametre:

- Pozemok je sčasti oplotený betónovým plotom
- Kompletne inžinierske siete na pozemku
- Rovinatý pozemok
- Výborná dopravná dostupnosť
- Stabilná rezidenčná a rekreačná lokalita
- Existujúca stavba - rodinný dom určený na asanáciu

Pozemok je vhodný na:

- výstavbu viacerých rodinných domov
- menší rezidenčný projekt
- investičnú výstavbu s následným predajom
- kombináciu trvalého a rekreačného bývania
- prenájom pre návštevníkov termálneho kúpaliska.

Mesto Velký Meder je dlhodobo vyhľadávané pre rekreačné aj trvalé bývanie, čo zabezpečuje **stabilný investičný potenciál**. Mesto je dlhodobo vyhľadávané vďaka známemu termálnemu areálu Thermal Corvinus Velký Meder, ktorý zabezpečuje celoročnú návštevnosť, stabilný pohyb obyvateľov a silný dopyt po bývaní aj rekreačných nehnuteľnostiach.

Lokalita s termálnym turizmom predstavuje nižšie investičné riziko vďaka stabilnému dopytu počas celého roka.

Cena: 320 000 € (cca 71 €/m²)

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

Kontakt: Ing, Žideková Anett - 421-907371111.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Anett Žideková

Telefón :

+421 907 371 111

E-mail:

anett.zidekova@realitykomplex.sk

