Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt s balkónom a garážou v obci Moča, v blízkosti Dunaja.

99 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*83.5 m²*
Podlahová plocha:	*83.5 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*83.5 m²*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestraný 3-izbový tehlový byt s balkónom a garážou v obci Moča, v blízkosti Dunaja.

Na predaj 3-izbový tehlový byt s garážou a záhradkou

*Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt o výmere **83,5 m²**, ktorý sa nachádza na 2. poschodí v zateplenom 2-poschodovom bytovom dome.*

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť úpravy podľa vlastných predstáv. Elektrické rozvody boli čiastočne vymenené.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a ohrev vody zabezpečuje bojler. Okná sú plastové, čo prispieva k lepšej tepelnej a zvukovej izolácii. Komfort bývania zvyšuje aj klimatizácia. Súčasťou bytu je balkón.

Nehnuteľnosť nie je napojená na kanalizáciu – odpad je riešený formou žumpy.

Veľkou výhodou je, že k bytu prislúcha:

*Garáž o výmere **18 m²***

Zadná menšia záhradka, nachádzajúca sa za bytovým domom

Byt ponúka priestranné izby, dobrú dispozíciu a pokojné bývanie v menšom bytovom dome.

Ideálna voľba pre rodinu alebo pre tých, ktorí hľadajú kombináciu bytu s výhodami rodinného domu.

CENA: 99.000 Eur.-

Veľmi dobrá lokalita. Ponúka ideálnu kombináciu vidieckeho pokoja s dostupnosťou k občianskej vybavenosti. V blízkosti je materská škôlka a škola, obchod s potravinami, obchod s rozličným tovarom, pošta, kostol, zdravotnícke stredisko s lekárňou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Uzola Rajos Zsuzsanna***
Telefón : ***+421 915 056 065***
E-mail: ***zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk***