



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestraný 3-izbový tehlový byt s balkónom a garážou v obci Moča, v blízkosti Dunaja.



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Moča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	83.5 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	83.5 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	83.5 m ²
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestraný 3-izbový tehlový byt s balkónom a garážou v obci Moča, v blízkosti Dunaja.

Na predaj 3-izbový tehlový byt s garážou a záhradkou

Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt o výmere **83,5 m²**, ktorý sa nachádza na 2. poschodí v zateplenom 2-poschodovom bytovom dome.

Byt je čiastočne zrekonštruovaný, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť úpravy podľa vlastných predstáv. Elektrické rozvody boli čiastočne vymenené.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a ohrev vody zabezpečuje bojler. Okná sú plastové, čo prispieva k lepšej tepelnej a zvukovej izolácii. Komfort bývania zvyšuje aj klimatizácia. Súčasťou bytu je balkón.

Nehnutelnosť nie je napojená na kanalizáciu – odpad je riešený formou žumpy.

Veľkou výhodou je, že k bytu prislúcha:

Garáž o výmere **18 m²**

Zadná menšia záhradka, nachádzajúca sa za bytovým domom

Byt ponúka priestranné izby, dobrú dispozíciu a pokojné bývanie v menšom bytovom dome.

Ideálna voľba pre rodinu alebo pre tých, ktorí hľadajú kombináciu bytu s výhodami rodinného domu.

CENA: 99.000 Eur.-

Velmi dobrá lokalita. Ponúka ideálnu kombináciu vidieckeho pokoja s dostupnosťou k občianskej vybavenosti. V blízkosti je materská škôlka a škola, obchod s potravinami, obchod s rozličným tovarom, pošta, kostol, zdravotnícke stredisko s lekárňou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón : **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

