# Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový tehlový byt s balkónom a garážou v obci Moča, v blízkosti Dunaja.

**99 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Komárno* |
| *Obec:* | *Moča* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *83.5 m²* |
| *Podlahová plocha:* | *83.5 m²* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *2* |
| *Celková plocha:* | *83.5 m²* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestraný 3-izbový tehlový byt s balkónom a garážou v obci Moča, v blízkosti Dunaja.*

*Na predaj 3-izbový tehlový byt s garážou a záhradkou*

*Ponúkame na predaj 3-izbový tehlový byt o výmere **83,5 m²**, ktorý sa nachádza na 2. poschodí v zateplenom 2-poschodovom bytovom dome.*

*Byt je čiastočne zrekonštruovaný, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť úpravy podľa vlastných predstáv. Elektrické rozvody boli čiastočne vymenené.*

*Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a ohrev vody zabezpečuje bojler. Okná sú plastové, čo prispieva k lepšej tepelnej a zvukovej izolácii. Komfort bývania zvyšuje aj klimatizácia. Súčasťou bytu je balkón.*

*Nehnuteľnosť nie je napojená na kanalizáciu – odpad je riešený formou žumpy.*

*Veľkou výhodou je, že k bytu prislúcha:*

*Garáž o výmere **18 m²***

*Zadná menšia záhradka, nachádzajúca sa za bytovým domom*

*Byt ponúka priestranné izby, dobrú dispozíciu a pokojné bývanie v menšom bytovom dome.*

*Ideálna voľba pre rodinu alebo pre tých, ktorí hľadajú kombináciu bytu s výhodami rodinného domu.*

***CENA: 99.000 Eur.-***

*Veľmi dobrá lokalita. Ponúka ideálnu kombináciu vidieckeho pokoja s dostupnosťou k občianskej vybavenosti. V blízkosti je materská škôlka a škola, obchod s potravinami, obchod s rozličným tovarom, pošta, kostol, zdravotnícke stredisko s lekárňou.*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Uzola Rajos Zsuzsanna***
*Telefón :* ***+421 915 056 065***
*E-mail:* ***zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk***