



## Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ viacgeneračný rodinný dom len 60 km od BA!!

**154 400 €**

seriózna cena



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Trstice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	680 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	680 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na PREDAJ krásny viacgeneračný rodinný dom len cca 60 km od Bratislavy v nádhernom prostredí v Trsticiach. Vhodný aj ako penzión!!**

Dom s tromi klimatizovanými bytovými jednotkami a s celkovou obytňou plochou **230m<sup>2</sup>** je stvorený pre viacčlennú rodinu, alebo môže slúžiť aj ako penzión, či víkendový dom.

*V dvojpodlažnej hlavnej budove na prízemí nájdete kuchyňu, dve spálne, kúpeľňu, toaletu a špajzu a dve klimatizované izby na poschodí, kde je ďalšia toaleta a kúpeľňa.*

*V prístavbe je spoločenská miestnosť, ktorú zútulňuje krb. Kuchyňa a kúpeľňa je aj v tejto časti domu. Podkrovie je zabudované. Veľká terasa, altánok a záhrada zabezpečujú úžasnú atmosféru pre príjemné posedenie s priateľmi alebo s rodinou pri táboráku.*

*Garáž je súčasťou prístavby.*

*Pozemok s rozlohou **680 m<sup>2</sup>** je ohradený bariérovými doskami vo výške 2m. Zdravá, pekná zeleň, a ovocné stromy skrášľujú prostredie.*

*Táto nehnuteľnosť sa momentálne využíva aj pre teambuildingy, nakoľko je kvôli blízkosti hlavného mesta obľúbeným miestom viacerých firiem a nadnárodných spoločností. Galanta je vzdialená 20 km.*

**Cena: 154.400,- EUR**

*V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anett Žideková**

Telefón :

**+421 907 371 111**

E-mail:

***anett.zidekova@realitykomplex.sk***

