



Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt v Šamoríne blízko centra



175 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Počet poschodí od	7
Loggia:	áno	prízemia vyššie:	
Pivnica:	áno	Poschodie:	3
		Pivnica plocha:	2.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj slnečný 3-izbový byt v Šamoríne, na Hlavnej ulici, priamo pri centre mesta, s lodžiou a výhľadom na park.

Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v dome s výťahom.

Celková výmera **68 m²** vrátane lodžie. Čiastočne rekonštruovaný, s nízkymi mesačnými nákladmi (nájomné do 150 €), čo z neho robí aj výbornú investičnú príležitosť.

Dispozícia:

- vstupná chodba

- kúpeľňa s toaletou
- veľká obývacia izba + 2 izby
- kuchyňa so špajzou
- lodžia (vstup z kuchyne)

K bytu prislúcha pivnica **2,6 m²**.

Parkovanie je verejné, pohodlne dostupné priamo pred bytovým domom.

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou – do 5 minút chôdze: autobusová stanica, poliklinika, pošta, škôlky, školy, obchody, služby, reštaurácie, kaviarne.

Z lodžie je pekný výhľad na zelený park.

Cena: 175 000 €

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame aj bezplatné finančné poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriella Pokstaller**
Telefón : **+421 917 345 498**
E-mail: ***gabriellapokstaller@realitykomplex.sk***

