



NA PREDAJ – POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM V OBCI BALOŇ



87 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baloň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	582 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1970
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	115.05 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	112 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj poschodový rodinný dom v centre obce Baloň za skvelú cenu 87 000 €!

Hľadáte starší dom s charakterom v dobrej lokalite, ktorý si môžete prispôbiť podľa vlastných predstáv? Táto nehnuteľnosť v obci Baloň je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní na dedine s výbornou dostupnosťou služieb.

Základné informácie

Lokalita: centrum obce **Baloň**
Výmera pozemku: **582 m²**

Úžitková plocha domu: **115,05m²**

Garáž: súčasť domu (možnosť prerobenia na ďalšiu izbu)

Vedľajšia budova na pozemku

Dispozícia domu

Prízemie:

- vstupná predsieň
- chodba
- jedáleň s krbom
- kuchyňa
- špajza
- práčovňa(kúpeľňa)
- samostatné WC
- menší skladový priestor
- garáž (s možnosťou prestavby na obytnú miestnosť)
- pivnica

Poschodie:

- 3 samostatné izby
- balkón (z jednej izby)
- priestranná loggia (prístupná z chodby)
- kúpeľňa
- WC
- skladový priestor

Technický stav

Dom bol postavený v 70. rokoch z klasických, kvalitných stavebných materiálov. Je v pôvodnom stave, prešiel však minimálnou rekonštrukciou – vo väčšine miestností boli vymenené plastové okná.

Kúrenie: plynový kotol + krb v jedálni

Ohrev vody: elektrický bojler

Nehnutelnosť ponúka skvelý základ na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Pozemok a exteriér

Pozemok s rozlohou **582 m²** poskytuje dostatok priestoru na oddych aj praktické využitie. Nachádza sa tu vedľajšia budova a menšia záhrada, kde si môžete pestovať vlastnú zeleninu, ovocie či okrasné rastliny. Ideálne pre milovníkov záhradkárčenia a pokojného života.

Baloň (maď. Balony) je obec v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji na juhozápade Slovenska. Má približne 700–750 obyvateľov a historický pôvod už z roku 1252.

Dostupné mestá

Dunajská Streda – 19km približne 20 minút autom

Veľký Meder – 10km približne 10minút

Šamorín – 40 km približne 38 minút

Bratislava (hlavné mesto SR) – 68km približne 55–60 minút autom

Vďaka dobrej cestnej dostupnosti je obec vhodná aj pre dochádzanie za prácou. Veľkou výhodou je blízkosť maďarských hraníc. Do Maďarska sa dostanete za krátky čas, čo ponúka ďalšie pracovné, nákupné či rekreačné možnosti.

CENA: 87.000,- €

☐ Kontaktujte nás pre obhliadku a poradenstvo - Reality Komplex zabezpečí bezpečný a bezproblémový prevod nehnuteľnosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. Ponúkame bezplatné finančné poradenstvo v prípade záujmu!

Reality KOMPLEX s.r.o. - spoľahlivý partner vo svete nehnuteľností.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Igor Botló

+421 904 642 512

igor.botlo@realitykomplex.sk

