



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj veľkorysý 4-izbový byt v meste Komárno.

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	82 m ²
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt v meste Komárno, nachádzajúci sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít.

Byt s výmerou 82 m² disponuje balkónom a praktickou komorou o rozlohe 3 m² priamo v kuchyni, ktorá poskytuje ideálny úložný priestor. Dispozične pozostáva z dvoch väčších a dvoch menších izieb, ktoré sú slnečné, vzdušné a ponúkajú komfortné rodinné bývanie.

Veľkorysá vstupná chodba umocňuje pocit priestoru už pri vstupe do bytu. Jadro medzi kúpeľňou a toaletou je murované. V predsieni sa nachádza dlažba, v izbách podlahová krytina.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si bývanie môže dokončiť podľa vlastných predstáv. Vďaka veľkej výmere ponúka aj potenciál dispozičných úprav a realizácie moderného bývania na mieru.

Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti - obchody, lekáreň, zdravotné stredisko a ďalšie služby.

K bytu prislúcha pivnica. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

Cena nehnuteľnosti: 137 000 € - možná dohoda na cene.

© Text a fotografia sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o. a odzrkadľujú aktuálny stav nehnuteľnosti.

Nehuteľnosť nedisponuje energetickým certifikátom v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane možnosti bezplatného finančného poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Uzola Rajos Zsuzsanna**
Telefón : **+421 915 056 065**
E-mail: **zsuzsa.uzola@realitykomplex.sk**

