



Reality KOMPLEX s.r.o. Vám ponúka 3-izbový byt vo Veľkom Mederi

78 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Železničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Celková plocha:	133 m ²
Zastavaná plocha:	133 m ²	Terasa plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 3-izbový byt s terasou v samostatnej budove - Veľký Meder

Ponúkame na predaj veľkometrážny, priestranný 3-izbový byt o výmere 133m² (vrátane terasy), ktorý sa nacádza na poschodí samostatne stojacej budovy vo Veľkom Mederi.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej **súkromie**, pretože byt momentálne nemá susedov, čo zabezpečuje pokojné a nerušené bývanie. Vstu do bytu je riešený cez vonkajšie schodisko, čo ešte viac zvyšuje pocit samostatnosti.

Dispozícia:

- **2 samostatné izby**, jedna z nich slúži ako hlavná spálňa, ktorá ponúka oddelenú časť využívanú ako šatník, čo dodáva priestoru elegantný a čistý vzhľad. Druhá izba je flexibilná a môže byť využitá

ako detská izba, pracovňa alebo podľa potrieb a predstáv nového majiteľa.

- **obývacia izba spojená s kuchyňou**
- **menšia kúpeľňa s toaletou**
- **predsieň**
- **velkorysá terasa (zahrnutá v celkovej výmere)**

Byt je v čiastočne zrekonštruovanom stave, čo dodáva novému majiteľovi možnosť dokončiť si ho podľa vlastných predstáv.

Parkovanie je zabezpečené - súčasný majiteľ zmluvne garantuje jedno parkovacie miesto vo dvore.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo klasických bytových domov či developerských projektov, s dôrazom na súkromie a priestor.

Cena: 78.000eur

V prípade záujmu ma nevhajte kontaktovať. Byt odporúčam si pozrieť osobne, aby ste naplno ocenili jeho jedinečné prednosti.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

©Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., pričom odzrkadľujú aktuálny stav uvedenej nehnuteľnosti.

Niektoré fotky sú vizualizácie, ktoré môžu poslúžiť ako inšpirácie. Pri tvorbe ďalších plánov Vám vieme pomôcť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Katarína Tóth, RSc.

Telefón :

+421 917 109 375

E-mail:

katatoth@realitykomplex.sk

