



Reality komplex s.r.o., Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Kravany nad Dunajom za atraktívnu cenu !



54 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kravany nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1600 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	144 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality KOMPLEX s.r.o., Vám ponúka na predaj tehlový rodinný dom za atraktívnu cenu , ktorá z neho robí ideálnu voľbu na bývanie aj investíciu !

Dom sa nachádza v obci **Kravany nad Dunajom** , približne **200 m od rieky Dunaj**. Obec sa

nachádza na juhozápade Slovenska v Nitrianskom kraji, v okrese Komárno. Obec je známa svojou blízkosťou k Dunaju, čo ju robí atraktívnou na **bývanie aj rekreačné účely**.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť - dom sa predáva za mimoriadne **atraktívnu cenu**, ktorá z neho robí ideálnu voľbu na bývanie aj investíciu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :

- Pozemok : 1600 m²
- Rovinatý a kompletne oplotený
- Tehlová stavba
- Suchý dom v pôvodnom stave

Dispozícia :

- Vstupná chodba
- Izby
- Kuchyňa
- Špajza
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Kotelna

Technické vybavenie :

- Elektrická prípojka
- Plynová prípojka
- Vodovodná prípojka
- Vlastný septik
- Telefon a internet

Kúrenie zabezpečuje elektrický kotel, ohrev vody elektrický bojler. Možnosť kúrenia aj na plyn alebo pevné palivo.

Vedľajšie stavby :

- Murovaná garáž
- Prístavba
- Hospodárske budovy
- Murovaná kôlna
- Pivnica

Za domom sa nachádza rozľahlá záhrada bez stromov , pripravená na realizáciu vašich predstáv - bazén, altánok, ďalšia výstavba či krásna oddychová zóna.

Cena: 54 900,-EUR

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo!

Určite odporúčam osobnú obhliadku domu, nehnuteľnosť vidieť, v prípade záujmu ma neváhajte

skontaktovať na tel.č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Erika Moravcová

+421 905 338 232

**erikamoravcova@realitykomplex
.sk**

