



## Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ časť dvojdomu- novostavbu v obci Horné Mýto



165 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horné Mýto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	299.13 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	14.94 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	299.13 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	69 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	83 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Reality KOMPLEX s.r.o. ponúka na PREDAJ časť dvojdomu v obci Horné Mýto.**

□ VYSNÍVANÉ BÝVANIE NA DOSAH - MODERNÝ 3-IZBOVÝ DVOJDOM V HORNOM MÝTE □

Predstavte si ráno s kávou na presklenej terase, pokojné bývanie v **novostavbe** a len pár minút do

Dunajskej Stredy... ☐

Presne toto vám ponúka táto štýlová 3-izbová časť dvojdomu, ktorá je pripravená na okamžité nastahovanie - bez ďalších investícií.

♥ Prečo si ho zamilujete:

- svetlá denná časť prepojená s kuchyňou a jedálňou - srdce domova pre spoločné chvíle
  - krb, ktorý vytvorí tú pravú atmosféru domova
  - zasklená terasa - váš súkromný relax v každom ročnom období
  - príjemný pozemok ideálny na oddych aj rodinné grilovanie
  - moderné technológie pre maximálny komfort:
- ✓ podlahové kúrenie  
✓ klimatizácia  
✓ elektrické žalúzie

☐ Dispozične ponúka:

- vstupnú predsieň s chodbou
- praktickú špajzu
- samostatné WC
- kúpeľňu s vaňou aj sprchovým kútom + toaletou
- priestrannú spálňu
- samostatnú izbu (detská izba / pracovňa)
- obývačku prepojenú s kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu

☐ Základné údaje:

- úžitková plocha: 69 m<sup>2</sup>
- pozemok: 299,13 m<sup>2</sup>
- parkovanie priamo pred domom
- obecná voda + žumpa
- novostavba na kľúč

☐ Horné Mýto - pokojná lokalita len pár minút od DS

☐ **cena: 165 000 € -Dohoda istá!!**

Tento dom nie je len nehnuteľnosť... je to miesto, kde si vytvoríte svoj nový domov, spomalíte a budete si užívať každý deň.

☐ Zavolajte ešte dnes a prídte sa presvedčiť osobne - takéto ponuky sa dlho neohrejú.

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis vrátane všetkých poplatkov + bezplatné finančné poradenstvo.

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie Reality KOMPLEX s.r.o., a zodpovedajú aktuálnemu stavu nehnuteľnosti.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Anikó Csicsóová**

Telefón :

**+421 903 237 185**

E-mail:

**[aniko.csicsoova@realitykomplex.sk](mailto:aniko.csicsoova@realitykomplex.sk)**

