



IBA U NÁS !!! Reality Komplex s.r.o. Vám exkluzívne ponúka výnimočný rodinný dom, ktorý spája moderné technológie, čistý dizajn a absolútny komfort bývania v Komárne !!!



485 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	43 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	22 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	233 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Podlahová plocha:	233 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	914 m ²		

Sú domy, ktoré sa kupujú. A potom sú domy, ktoré sa vyberajú !!!

Novostavba, v ktorej ešte nikto nebýval. Priestor, kde sa moderné technológie stretávajú s čistým dizajnom. Dom, ktorý bol postavený bez kompromisov pre človeka, ktorý presne vie, čo chce. Reality Komplex s.r.o. Vám exkluzívne ponúka moderný, technologicky vyspelý rodinný dom vyššej kategórie, ktorý definuje nadštandardné bývanie v meste Komárno.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE • Úžitková plocha vrátane garáže: 200 m² • Pozemok: 681 m² • Celková výmera (dom + pozemok): 914 m²

Veľkorysý priestor, svetlo a vzdušná dispozícia vytvárajú atmosféru komfortu a elegancie. Technológia bez kompromisov • Elektrické podlahové kúrenie v celom dome • Každá miestnosť má vlastný termostat • Podlahové kúrenie aj v garáži • Teplá voda zabezpečená elektrickým bojlerom • Vzduchová rekuperácia pre zdravé a úsporné bývanie • Klimatizácia 5,5 kW • Zateplenie minerálnou vlnou, výborné tepelno-izolačné aj akustické vlastnosti. Mesačné režijné náklady približne 150 €, čo je vzhľadom na veľkosť a technológie domu veľmi priaznivá hodnota.

Bezpečnosť a moderný komfort • Alarmový systém • Kamerový systém • Vonkajšie elektrické žalúzie • Garážová brána na diaľkové ovládanie

Prípojka na nabíjanie elektromobilu priamo v garáži. Dom je pripravený na moderný životný štýl a budúcnosť. Interiér takmer kompletne zariadený kvalitným nábytkom. Čisté línie, nadčasový dizajn a precízne spracovanie detailov vytvárajú harmonický a reprezentatívny priestor. Stačí sa nasťahovať. Bez ďalších investícií. Bez kompromisov.

Pokojná a bezpečná lokalita mesta Komárno s výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou. Tento dom je určený pre klienta, ktorý nehľadá len bývanie, ale úroveň, technológiu a komfort na vysokej úrovni.

Cena: 485.000 EUR

Ak túžite bývať v skvelej lokalite a v okamžite obývatelnom NOVOSTAVBE, tak táto ponuka je určená práve pre Vás !!!

Neváhajte a dohodnite si obhliadku - tento krásny, moderný dom sa oplatí vidieť! Teším sa na Vás!

V cene je zahrnutý kompletný právny a katastrálny servis, ako aj všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ponúkame bezplatné finančné poradenstvo.

☎ +421 905 975 941



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Šajben

+421 905 975 941

mareksajben@realitykomplex.sk

