

Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj NOVOSTAVBY v radovej výstavbe v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta Veľký Meder.



159 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľký Meder*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*99.6 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Celková plocha:	*99.6 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ako realitná maklérka Vám s potešením predstavujem **nový projekt radovej** výstavby v tichej a vyhľadávanej časti mesta **Veľký Meder.** Ide o komorný projekt **ôsmich bytových jednotiek**, ktoré sa aktuálne realizujú - ideálna príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie alebo bezpečnú investíciu na dlhé roky.*

Projekt, kde kvalita nie je kompromis !

Za projektom stojí spoločnosť ***TRANSBETON PLUS, spol. s r.o.,****ktorá si dala jasný ciel: postaviť bývanie , v ktorom by dokázali bývať aj oni sami - kvalitne, premyslene a s dôrazom na detail.*

Cena holodomu zahŕňa :

- *Jednotný vstupný dekoratívny obklad*
- *Vonkajšie dekoratívne lamely s jednotným vzhľadom*
- *Jednotný vydlaždený vchod a parkovanie pre dve autá*
- *Kompletná výstavba vodovodnej a kanalizačnej siete*
- *Medzi jednotlivými bytovými jednotkami sú realizované dvojité 25 cm oddielové steny , ktoré pri radovej výstavbe sú kľúčovým konštrukčným prvkom.*
- *Medzi stenami bola pridaná dodatočná izolačná vrstva, čo zabezpečuje vyšší akustický komfort*
- *Zateplenie fasády* ***15 cm polystyrénom.***
- *V miestach s požiadavkou na vyššiu požiarnu ochranu použitá* ***15 cm sklenená (minerálna) vata***
- *Elektrické podlahové kúrenie s termostatom*
- *Elektrický ohrievač vody QFE 100 FLAT*
- *Kompletný elektrický systém s ochranou pred bleskom*
- *Predprípravа na klimatizáciu (pre štyri klimatizačné jednotky, kábeláž v stene)*
- *Vykurovanie bude riešené pomocou fotovoltaiky, čo výrazne znižuje mesačné náklady na bývanie. Projekt je navrhnutý tak , aby bol energeticky efektívny a dlhodobo ekonomicky udržateľný (12 panelov 5,5 kWh, rozšíriteľné o o ďalšie štyri prvky)*
- *Vstupné dvere hliník* ***GENESIS 75 mm.***
- ***6 - komorové, 80 mm plastové okná*** *(Termo Evolution 80 mm profil, 6 komorové)*
- *Predprípravа na elektrické vonkajšie rolety*
- *Namontované sieťky proti hmyzu (komfortné vetranie bez nepríjemného hmyzu)*
- *Vlastná záhrada o výmere 6 X 12 m, priestor na aktivity, oddych a aj letné grilovanie (dve krajné pozemky sú väčšie o 84 a 100 m/2)*
- *Terasa 21 m2 na relax a oddych (z toho 10 m/2 pokrytých)*
- *Vybudovaná vnútorná cesta*
- *Odvodňovacia priekopa*
- *Oplotenie pozemku*
- *Premyslená dispozícia - každá jednotka má dve toalety a jednu kúpeľňu.*
- ***Flexibilné možnosti kúpy*** *- nehnuteľnosť si môžete zaobstarať ako holodom a dokončiť podľa vlastných predstáv, alebo ju získať kompletne dokončenú, pripravenú na okamžité bývanie.*

Cena holodomu od ***159 900 EUR***

Kedykoľvek Vám odpoviem na Vaše konkrétne otázky a umožním obhliadku nehnuteľnosti aj cez víkendy. Volajte na tel.č. ***0905 338 232***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Erika Moravcová***
Telefón : ***+421 905 338 232***
E-mail: ***erikamoravcova@realitykomplex.sk***