



Exkluzívne iba u nás Vám Reality KOMPLEX s.r.o., ponúka na predaj NOVOSTAVBY v radovej výstavbe v atraktívnej a vyhl'adávanej časti mesta Veľký Meder.



168 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Veľký Meder     |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |   |     |
|-------------------------------|---------------------|---|-----|
| Status:                       | aktívne             | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 2   |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Inžinierske siete:                      | áno |
| Úžitková plocha:              | 99.6 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno |
| Stav:                         | novostavba          | Elektrika:                              | áno |
| Počet izieb:                  | 4                   | Kanalizácia:                            | áno |
| Energetický certifikát:       | A                   | Voda - na pozemku:                      | áno |
| Typ budovy:                   | tehla               | Elektrika - na pozemku:                 | áno |
| Typ výbavy:                   | nevybavený          | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Vykurovanie - centrálné:                | áno |
| Rok výstavby:                 | 2026                | Internet:                               | áno |
| Celková plocha:               | 99.6 m <sup>2</sup> | Optická sieť:                           | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako realitná maklérka Vám s potešením predstavujem **nový projekt radovej** výstavby v tichej a vyhl'adávanej časti mesta **Veľký Meder**. Ide o komorný projekt **ôsmich bytových jednotiek**, ktoré sa aktuálne realizujú - ideálna príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie alebo bezpečnú investíciu na dlhé roky.

## **Projekt, kde kvalita nie je kompromis !**

Za projektom stojí spoločnosť **TRANSBETON PLUS, spol. s r.o.**, ktorá si dala jasný cieľ: postaviť bývanie , v ktorom by dokázali bývať aj oni sami - kvalitne, premyslene a s dôrazom na detail.

### **Cena holodomu zahŕňa :**

- Jednotný vstupný dekoratívny obklad
- Vonkajšie dekoratívne lamely s jednotným vzhľadom
- Jednotný vydlaždený vchod a parkovanie pre dve autá
- Kompletná výstavba vodovodnej a kanalizačnej siete
- Medzi jednotlivými bytovými jednotkami sú realizované dvojité 25 cm oddielové steny , ktoré pri radovej výstavbe sú kľúčovým konštrukčným prvkom.
- Medzi stenami bola pridaná dodatočná izolačná vrstva, čo zabezpečuje vyšší akustický komfort
- Zateplenie fasády **15 cm polystyrénom.**
- V miestach s požiadavkou na vyššiu požiaru ochranu použitá **15 cm sklenená ( minerálna ) vata**
- Elektrické podlahové kúrenie s termostatom
- Elektrický ohrievač vody QFE 100 FLAT
- Kompletný elektrický systém s ochranou pred bleskom
- Predpríprava na klimatizáciu ( pre štyri klimatizačné jednotky, kábeláž v stene )
- Vykurovanie bude riešené pomocou fotovoltaiky, čo výrazne znižuje mesačné náklady na bývanie. Projekt je navrhnutý tak , aby bol energeticky efektívny a dlhodobu ekonomicky udržateľný ( 12 panelov 5,5 kWh, rozšíriteľné o o ďalšie štyri prvky )
- Vstupné dvere hliník **GENESIS 75 mm.**
- **6 - komorové, 80 mm plastové okná** ( Termo Evolution 80 mm profil, 6 komorové )
- Predpríprava na elektrické vonkajšie rolety
- Namontované sieťky proti hmyzu ( komfortné vetranie bez nepríjemného hmyzu )
- Vlastná záhrada o výmere 6 X 12 m, priestor na aktivity, oddych a aj letné grilovanie ( dve krajné pozemky sú väčšie o 84 a 100 m/2 )
- Terasa 21 m<sup>2</sup> na relax a oddych (z toho 10 m/2 pokrytých )
- Vybudovaná vnútorná cesta
- Odvodňovacia priekopa
- Oplotenie pozemku
- Premyslená dispozícia - každá jednotka má dve toalety a jednu kúpeľňu.
- **Flexibilné možnosti kúpy** - nehnuteľnosť si môžete zaobstarať ako holodom a dokončiť podľa vlastných predstáv, alebo ju získať kompletne dokončenú, pripravenú na okamžité bývanie.

Cena holodomu od **168 000 EUR**

Kedykoľvek Vám odpoviem na Vaše konkrétne otázky a umožním obhliadku nehnuteľnosti aj cez víkendy. Volajte na tel.č. **0905 338 232**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Erika Moravcová**

Telefón :

**+421 905 338 232**

E-mail:

**[erikamoravcova@realitykomplex.sk](mailto:erikamoravcova@realitykomplex.sk)**

